

Projectleider

AGSA

AGSA

Het Autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Aalst (AGSA) is een dochteronderneming van de stad Aalst en heeft tot doel het uitvoeren van het stedelijk beleid inzake stadsvernieuwing, -verfraaiing en -ontwikkelingsprojecten. Verder behoren onder meer ook het voeren van een stedelijk grond- en pandenbeleid, een duurzaam woonbeleid en het beheer van het stadspatrimonium tot haar bevoegdheid.

Voor de verdere uitbouw van het gemeentebedrijf zijn we momenteel op zoek naar een (v/m/x): **Projectleider**

Projectleider

Functieomschrijving

Als projectleider heb je een sterk coördinerende rol en ben je als het ware de spilfiguur tijdens de ontwikkeling van meerdere projecten binnen het AGSA.

Jouw verantwoordelijkheden:

- Het dossierbeheer van het project namens het AGSA, in nauw overleg met de Directeur, vanaf de initiatiefase tot de oplevering van het project.
- Begeleiding van de voorontwerpen en toetsing van de haalbaarheid
- Het bekomen van de benodigde vergunningen
- Onderhouden van contacten met externe partijen: hogere overheden, aangestelde architecten, studiebureaus, openbare besturen, buurtbewoners, ...
- Opvolging van het budget/planning/timing/kwaliteit tijdens de voorbereiding van het project & de realisatie van de publieke componenten in het projectgebied.
- Het coördineren van alle betrokken partijen: architect, studiebureau, aannemer, overheid, buurtbewoners, projectontwikkelaars, huurders.
- Actieve grondverwerving en -beheer, onderhandelingen met grondeigenaars en -gebruikers
- Aanspreekpunt bij de stadsdiensten en proactief samenwerken met projectleiders binnen de stad Aalst om de verschillende deelaspecten/thema's (mobiliteit, ecologie, wonen, ...) uit te werken



- Begeleiden/ondersteunen van participatieve trajecten met diverse actoren en initiatieven uitwerken.
- Commerciële instelling, je bent het 'gezicht' van het project,
- Bijwonen van infomomenten, events (wandeling, workshop, lezing, bezoeken, ..) met/voor de buurt.

Profiel

Jij:

- Beschikt over een master diploma (bij voorkeur bouwkundige of economische opleiding) en hebt bij voorkeur minimaal 3 jaar ervaring in procesopvolging, bouw (algemene aannemer, studiebureaus) of soortgelijk;
- hebt geen masterdiploma maar beschikt wel over minstens 3 jaar relevante ervaring en slaagt in de niveau- en capaciteitstest.
- bent vertrouwd met de verschillende aspecten van vastgoedprojecten;
- bent vertrouwd met de verschillende aspecten van stadsprojecten en bijhorende wetgeving (RUP, MER, ...), tendensen op vlak van duurzame ontwikkeling;
- beschikt over de nodige vaardigheden om met publieke, semi-publieke en private partners doelgericht te onderhandelen. Ervaring in PPS-projecten is een pluspunt;
- bent een gedreven en enthousiaste persoon die vlot communiceert en oog en oor heeft voor de noden en behoeften van de gesprekspartners;
- een brede kennis van duurzaamheidsaspecten is een meerwaarde;
- hebt zin voor detail maar weet te allen tijde het algemeen overzicht te bewaren;
- staat administratief sterk en werkt punctueel;
- je hebt een uitstekende kennis van het Nederlands en kan je ook uitdrukken in andere talen (FR, ENG,).

Aanbod

AGSA biedt:

- Een boeiende, uitdagende functie met een belangrijke verantwoordelijkheid in een organisatie waar samenwerken, betrokkenheid, vertrouwen en klantgerichtheid centraal staan
- Een voltijds contract van onbepaalde duur als projectleider
- Een loon binnen weddeschaal A1a - A1b - A2a (met een basisbrutowedde tussen 3.570,01 EUR per maand en 5.914,61 EUR per maand). Relevante anciënniteit komt in aanmerking, zowel uit de openbare sector, privésector of als zelfstandige.

- je de kans om hoofdzakelijk aan de slag te gaan in het centrum van Aalst, nl. de Hopmarkt
- vult jouw loon verder aan met een aantrekkelijk pakket extralegale voordelen:
 - GSM en laptop
 - maaltijdcheques van 7 EUR per volledig gewerkte dag met een werknemersbijdrage van 1,10 EUR. Vanaf 1 januari 2024 ontvang je een maaltijdscheque van 8 EUR per volledig gewerkte dag. De werknemersbijdrage blijft telkens 1,10 EUR.
 - een fietsvergoeding van 0,24 EUR per km voor woon-werkverkeer of een terugbetaling van het abonnement voor woon-werkverkeer met het openbaar vervoer of een parkeerplaats in de omgeving
 - mogelijkheid tot telewerk en een telewerkvergoeding
 - een hospitalisatieverzekering
 - een eindejaarstoelage.
 - een aanvullend pensioen van 3% op het bruto jaarloon
- een aantrekkelijk verlofpakket van 35 vakantiedagen voor een voltijdse tewerkstelling, waarbij je onmiddellijk recht hebt op verlof.

Interesse?

Solliciteren doe je door je sollicitatiebrief en cv te sturen naar het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Aalst, t.a.v. Pieter De Witte, Hopmarkt 50 te 9300 Aalst of pieter.dewitte@agsa.aalst.be en dit tot **maandag 3 april 2023 om 10u**.

De niveau- en capaciteitstest, enkel indien geen universitair diploma, wordt georganiseerd in de week van 17 april en wordt in onderling overleg met de kandidaat bepaald.

De sollicitatie bestaat verder uit een mondeling gedeelte: voorbereidende opdracht + competentiegericht interview op **woensdag 26 april 2023 of woensdag 3 mei 2023**.