

VERGADERING Directiecomité AGSA – woensdag 12 februari 2020

Wd. Algemeen Directeur a.i.: Evelien De Coster
Secretaris: Kenny Leeman

Aanwezig

Christoph D'Haese, Caroline Verdoodt, Katrien Beulens, Maarten Blommaert,
Karim Van Overmeire, Frans Penne.

Agenda

1. Goedkeuring verslag DC AGSA dd.22/01/2020

(bijlage 1)

2. Algemeen:

2.1. Aanwerving projectleider: goedkeuring

2.2. Nieuw logo AGSA: kennisgeving

(bijlage 2)

2.3. Adviesvraag inkanteling AGB's: kennisgeving

(bijlage 3)

3. Projecten

3.1 Tragel

3.1.1. Huurhernieuwing Smatch: bespreking

(bijlage 4)

3.1.2. Huurovereenkomst Louis De Loose: bespreking

3.1.3. Huurovereenkomst OCMW: bespreking

(bijlage 5)

3.2 Siesegem

3.2.1. Bestek Siesegem: gunning

(bijlage 6)

3.2.2. Statuten SPV: bespreking

(bijlage 7)

3.2.3. Innovatiehub: bespreking

3.2.4. Embleem bedrijventerrein Siesegemkouter: goedkeuring

(bijlage 8)

4. Varia

- Stand van zaken directeur AGSA
- Agendering convenant Pupillen RVB 19/02/2020

1. Goedkeuring verslag DC AGSA dd. 22/01/2020

Besluit: Het DC keurt het verslag van het Directiecomité AGSA van 22 januari 2020 goed.

2. Algemeen

2.1. Aanwerving projectleider: goedkeuring

(Vertrouwelijk)

2.2. Nieuw logo AGSA: kennisgeving

Vanuit de stadsdiensten werd een voorstel tot nieuw logo, conform de huisstijl van de stad voorgesteld. Dit werd ter discussie voorgelegd aan het DC. Het DC is echter van mening dat het initiatief hiervan dient uit te gaan vanuit het AGSA.



Autonoom Gemeentebedrijf
Stadsontwikkeling Aalst

Dit punt wordt niet goedgekeurd.

Besluit: Het DC keurt het nieuwe logo voor het AGSA niet goed.

2.3. Adviesvraag inkanteling AGB's: kennisgeving

Feiten en context:

Het evaluatieverslag en het opvolgingsverslag worden geagendeerd op de GR van maart. Intussen kwam van de stadsdiensten uit een vraag tot deelname aan overleg en afstemming met GD&A met het oog op eventuele inkanteling van de AGB's. Dit naar aanleiding van een beslissing van het CBS.

De leden van het DC die deel uitmaken van het CBS zijn echter van mening dat de specifieke formulering van de opdracht niet strookt met de richting die het CBS hiermee wenste uit te gaan en stelt dat dit eerst binnen de stad moet uitgeklaard worden vooraleer er hiermee kan worden verder gegaan.

Besluit: Het DC is van mening dat dit punt niet overeenstemt met de beslissing van het CBS en vraagt de verderzetting hiervan on hold te zetten tot nader bericht.

3. Projecten

3.1. Tragel

3.1.1. Huurhernieuwing Smatch: bespreking

Feiten en context:

Voorafgaand:

1/10: aanvraag Smatch voor preciaire bezetting huidige winkel.

27/11: akkoord RvB AGSA met tekst pop-up overeenkomst om dit te regelen

→ werd overgemaakt aan Smatch, nog geen reactie ontvangen.

28/01: ontvangst aangetekende zending met vraag tot huurhernieuwing.

→ kwam tijdig binnen dus vraag is gerechtvaardigd.

Reactie noodzakelijk:

- Weigering huurhernieuwing? → Vergoeding verschuldigd!
- Mogelijks minnelijk akkoord tot pop-up overeenkomst?
- Beslissing moet uiterlijk voor 28 april 2020 overgemaakt worden aan Smatch.

Besluit: Het DC vraagt om hierover een overleg in te plannen met Smatch en hun advocaten, samen met dhr. Dirk Caestecker, om tot een compromis te kunnen komen.

3.1.2. Huurovereenkomst Louis De Loose: bespreking

Feiten en context:

Verzoek van dhr. Louis De Loose tot verlaging huur, gezien slechte staat van het gebouw.

Huur op heden: 595,25€

Voorstel van dhr. De Loose: 300€

Dit is een preciaire bezetting (idem als de overeenkomst met Alkuone) en is maandelijks opzegbaar.

Besluit: Het DC besluit om dezelfde principes te hanteren als voor Alkuone en het voorstel dus niet te aanvaarden. Dhr. De Loose kan dus steeds zijn contract maandelijks opzeggen.

3.1.3. Huurovereenkomst OCMW: bespreking

Feiten en context:

Huur van loods op Tragel: leegstaand

OCMW wenst deel te huren voor opslag van meubels van overleden personen die aan het OCMW toevallen.

Werd goedgekeurd in 2019.

OCMW niet akkoord met bepalingen in de overeenkomst:

- enkel opzegging mogelijk door verhuurder
- onroerende voorheffing verschuldigd door OCMW

Vraag tot aanpassing van deze 2 bepalingen.

Besluit: Het DC keurt de huurovereenkomst voor het OCMW goed mits aanpassing van deze 2 bepalingen.

3.2. Siesegem

3.2.1. Bestek Siesegem: gunning

Feiten en context:

**Rangschikking van de offertes in stijgende volgorde van de bedragen
na toepassing van de rekenkundige controle**

nr	naam en adres van de inschrijver	bedrag in euro (excl. btw)	bedrag in euro (incl. btw)	opmerkingen	Gewicht (op 80)
1.	Ond. Lievens BVBA Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem	1.310.898,99 €	1.586.187,78 €	3 posten (94, 95 en 96) HV aangepast maar hier wordt geen rekening mee gehouden	80
2.	NV Stadsbader Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke	1.467.990,76 €	1.776.268,82 €	-	71
3.	BV Pevenage & Zoon Elenestraat 75 te 960 Zottegem	1.481.217,14 €	1.792.272,74 €	-	71
4.	Aannemingen De Witte BVBA Krommewege 43 te 9990 Maldegem	1.487.136,55 €	1.799.435,23 €	-	71
5.	Willemen Infra Booiebos 4 te 9031 Drogenen	1.516.084,57 €	1.834.462,33 €	-	69
6.	Grondwerken De Mol BVBA Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi	1.523.920,05 €	1.843.943,26 €	0,01 afrondingsfout	69

Rangschikking van de offertes na toekenning van de gunningscriteria

nr	naam en adres van de inschrijver	bedrag in euro (excl. btw)	bedrag in euro (incl. btw)	Prijs (op 80)	Planning (op 10)	PVA (op 10)	Totaal
1.	Lievens BVBA Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem	1.310.898,99 €	1.586.187,78 €	80	8	8	96
5.	Willemen Infra Booiebos 4 te 9031 Drogenen	1.516.084,57 €	1.834.462,33 €	69	9	9	87

**Rangschikking van de offertes in stijgende volgorde van de bedragen
na toepassing van de rekenkundige controle en de prijsanalyse**

nr	naam en adres van de inschrijver	bedrag in euro (excl. btw)	bedrag in euro (incl. btw)	opmerkingen	Gewicht (op 80)
1.	Ond. Lievens BVBA Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem	1.310.898,99 €	1.586.187,78 €	3 posten (94, 95 en 96) EH en HV aangepast	80
5.	Willemen Infra Booiebos 4 te 9031 Drogenen	1.516.084,57 €	1.834.462,33 €	-	69

Voorstel:

Op basis van algemene beoordeling, het prijsonderzoek en de beoordeling van de gunningscriteria "prijs" en de gunningscriteria "planning en plan van wordt" aan Lievens BVBA het hoogste gewicht toegekend.

Er wordt voorgesteld de opdracht toe te wijzen aan Lievens BVBA voor het totaalbedrag van 1 310 898,99 € excl. BTW, hetzij 1.586.187,78 € incl. BTW, verdeeld als volgt:

- Vast gedeelte: 1.134.812,92 € excl. BTW, hetzij 1.373.123,63 € incl. BTW;
- Voorwaardelijk gedeelte 176.086,07 € excl. BTW, hetzij 238.310,71 € incl. BTW;
Het voorwaardelijk gedeelte bestaat uit de posten 10 tem 43 (deel 2)

Besluit: Het DC keurt de gunning aan bvba Lievens voor het bestek Siesegem goed.

3.2.2. Statuten SPV: bespreking

Feiten en context:

Ter uitvoering Samenwerkingsovereenkomst dd. 10 april 2018:

→ Oprichting RvB nodig: afgevaardigden? Zelfstandig statuut! Nu voorzien: voorzitter RvB AGSA. Nog 1 bestuurder nodig. Pariteit in bestuurders, beslissingen via unanimiteit.

- SPV dient om financiële stromen zuiver te houden
- Verankering doel: Health & Care
- Voorafgaand akkoord stad Aalst nodig.

Voorstel: Agendering op gemeenteraad maart 2020, nadien RvB AGSA.

Dhr. Frans Penne vindt dat er nog een bijkomende onderbouwing nodig is voor wat betreft het 'terugkooprecht'. Het is immers onmogelijk dingen 'terug te kopen' waarvan men initieel geen eigenaar was.

Besluit: Het DC neemt kennis van de statuten van SPV.

3.2.3. Innovatiehub: bespreking

Feiten en context:

Mevrouw Sabine Smet en dhr. Vincent De Tandt van dienst Economie van de stad Aalst geven een korte toelichting over de stand van zaken.

Tot op heden zijn er al 9 startups die interesse toonden.

Deze innovatiehub is een beleidsbeslissing maar zit wel al vervat in de overeenkomst met Cordeel.



INCUBATOR

Ruimte en diensten voor start-ups en scale-ups in gezondheid en zorg

ACCELERATOR

Snelle trajecten van enkele maanden gekoppeld aan financiering voor snelle groei, product ontwikkeling en (internationale) expansie



MICE

Meeting Incentive Congres Event.
Auditorium en vergaderruimte voor zowel intern als extern gebruik

LEARN & LIVING LAB

Diensten en activiteiten van ZorgLab Aalst en samenwerking met kennisinstellingen o.a. voor opleiding, onderzoek, ...



Besluit: Het DC neemt kennis van de stand van zaken van de innovatiehub.

3.2.4. Embleem bedrijventerrein Siesegemkouter: goedkeuring

Feiten en context:



Flanders
Health &
Care Valley

Besluit: Het DC vraagt om dit punt op een later tijdstip te agenderen aangezien de ontwikkelingen op het bedrijventerrein Siesegem nog volop aan de gang zijn.

Varia

1. Stand van zaken directeur AGSA

Momenteel is/wordt er nog geen nieuwe vacature uitgeschreven voor directeur voor het AGSA.

2. Agendering convenant Pupillen RVB 19/02/2020

Feiten en context:

- Dit punt wordt geagendeerd op het College van Burgemeester & Schepenen van 17 februari 2020.
- Op 18 februari 2020 staat dit geagendeerd op de Gemeenteraad.
- Alle rechten blijven overgedragen.

Dit punt wordt geagendeerd op het volgende Directiecomité van het AGSA op 11 maart 2020.

Besluit: Het DC neemt kennis van dit punt en beslist dit te agenderen voor de Raad van Bestuur.

Sluiting van de vergadering

voorzitter
Christoph D'Haese

secretaris
Kenny Leeman