

## **VERGADERING Directiecomité AGSA – maandag 24 juni 2019**

Wd. Algemeen Directeur: Anne Van den Berghe  
Secretaris: Kenny Leeman

### **Aanwezig**

Christoph D'Haese, Caroline Verdoodt, , Maarten Blommaert, Frans Penne.

### **Verontschuldigd**

Karim Van Overmeire (volmacht aan Caroline Verdoodt), Katrien Beulens

### **Agenda**

#### **1. Algemeen:**

- 1.1 Aanwerving nieuwe directeur – toelichting dienst personeel Stad Aalst / goedkeuring
  - opstart en modaliteiten aanwervingsprocedure
  - functiebeschrijving

#### **2. Projecten**

##### **2.1. Trage!**

- 3.1.1 Overeenkomst van bezetting ter bedde Blokker/Piocheur en Leenbakker: goedkeuring

## **1. Goedkeuring verslag DC AGSA dd. 15/05/2019**

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

**Besluit:** Het DC keurt het verslag van het Directiecomité van het AGSA van 15 mei 2019 goed.

## **2. Algemeen**

### **2.1. Aanwerving nieuwe directeur - goedkeuring**

#### Feiten en context

Mevrouw Patricia Van Opstal lichtte de procedure toe tijdens het voorgaand DC. Toen waren er nog enkele vragen aangaande deontologische eisen en onverenigbaarheden. Mevr. Van Opstal ging verder nagaan hoe dit gewaarborgd kon worden.

Aanvullend kan nu gemeld worden dat er enkele opties zijn om dit te ondervangen. De integriteit van de kandidaten kan getest worden in het assessment (door het opnemen van een SJT) en in het interview.

Daarnaast zal in de informatiebundel ook opgenomen worden dat er een meldingsplicht is mbt het uitoefenen van een bijberoep én dat er een beoordeling zal zijn op ev. onverenigbaarheden.

Concreet kan het DC na de afronding van de selectieprocedure en voor de aanstelling in overleg met de hoogst gerangschikte kandidaat nagaan wat zijn/haar bijberoep is en of er een onverenigbaarheid is. Mocht dit het geval zijn of mocht er een beperking opgelegd wordt (bv. geen activiteiten uitbouwen op het grondgebied), dan wordt geadviseerd dit op te nemen in de arbeidsovereenkomst

**Besluit:** Het DC gaat akkoord met de aanvullende toelichting bij de procedure en maakt dit punt over aan de raad van bestuur ter goedkeuring.

## **2. Projecten**

### **2.1. Tragel**

#### **2.1.1. Overeenkomst van bezetting ter bede Blokker/Leenbakker: goedkeuring**

#### Feiten en context:

De beide filialen, Blokker en Leenbakker, gehuisvest in de voormalige WDP-site langs de Dendermondssesteenweg, vroegen de huurhernieuwing aan.

Bij beslissing van 5 juni 2018 weigerde het AGSA deze hernieuwing. Sindsdien was een verzoeningsprocedure ingeleid voor de rechtbank en werd reeds overeengekomen dat er bezetting ter bede gesloten zou worden, met het oog op het regelen van de tussentijdse toestand, totdat de beide winkels, conform de overeenkomst tot afstand van het voorkeurecht van 2013 kunnen worden geherlocaliseerd binnen het nieuwe project. De overeenkomst ter bede die op heden wordt voorgelegd is dan ook hoofdzakelijk een manier om de – toendertijd onverwachte – situatie aangaande deze winkels een formeel karakter te geven.

Vanuit Blokker/Leenbakker was echter de vraag om tegelijkertijd reeds te komen tot een handelshuurovereenkomst voor de toekomstige winkels. Dit is echter niet in handen van het AGSA en dus dient met de PPS-partner Tragel 8 in overleg getreden te worden. Deze gesprekken zijn momenteel gaande, maar gezien het contract aangaande de huidige winkels afloopt op 31/8/19 zal de bezetting ter bede, waarover partijen het reeds eens zijn, eerder gesloten dienen te worden.

De leden van het DC vragen zich af of het inderdaad het geval is, dat het voorkeurecht – tenzij wanneer beslist wordt het project niet uit te voeren – niet meer herleeft.

Dit blijkt deels het geval te zijn. Het AGSA is dan wel gehouden een wettelijk bepaalde schadevergoeding van één jaar huur te betalen. Als absolute einddatum van de bezetting ter bedde is 1 augustus 2023 voorzien. In het geval het AGSA op dat moment te kennen geeft het project niet uit te voeren, herleeft het voorkeurrecht, maar is geen aanvullende schadevergoeding verschuldigd zijn. Voor die tijd blijft de in 2013 gesloten overeenkomst gelden en is het AGSA of diens aangestelde (nu dus Tragel 8) gehouden deze overeenkomst uit te voeren, op straffe van het herleven van het voorkeurrecht.

**Besluit:** Het DC neemt unaniem kennis van de bezetting ter bedde voor Blokker en Leenbakker en drukt zijn goedkeuren uit voor het voorzien van aan *long stop datum*. Zo is er meer zekerheid aangaande de toekomstige opties dan wanneer er een open einde bleef. Het DC legt de bezetting ter bedde dan ook voor ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur.

#### Sluiting van de vergadering



voorzitter  
Christoph D'Haese



secretaris  
Kenny Leeman

