



## **VERGADERING Directiecomité AGSA – maandag 9 november 2020**

Wd. Algemeen Directeur: Anne Van den Berghe  
Secretaris: Kenny Leeman

### **Aanwezig**

Christoph D'Haese, Caroline Verdoodt, Katrien Beulens, Karim Van Overmeire, Maarten Blommaert.

### **Verontschuldigd**

Frans Penne.

### **Agenda**

#### **1. Goedkeuring verslag DC AGSA dd. 14/10/2020**

#### **2. Algemeen**

2.1. Kennisname van het verslag van de volwaardige selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur – vertrouwelijk – ter inzage bij AGSA - toelichting

2.2. Opnieuw opstarten van de volwaardige selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur, vaststellen van de selectiecommissie en de organisatie van de selectieprocedure: goedkeuring

2.3. Beheersovereenkomst

- *“Artikel 6 §3 Het AGSA werkt vanuit één van haar te exploiteren onroerende goederen, Hopmarkt Paviljoen. In die zin staat AGSA staat zelf in voor het facilitair beheer.”*  
Nota Wim Leerman (nog niet ontvangen)/ mail Facility Glen Van Kerckhove

#### **3. Projecten**

##### **3.1. Tragel**

3.1.1. Tragel Zuid – tijdelijke invullingen via AGSA en Entrakt – CBS 12/10/20: goedkeuring

3.1.2. Brief ingebrekestelling naar Megaworld – kennisgeving

3.1.3. Pand Dendermondse Steenweg - krakers: indienen verzoekschrift bij vrederecht – aanduiding raadsman Kristof Callebaut : goedkeuring

##### **3.2. Siesegem**

3.2.1. SPV: Bespreking opties hoe samenwerking te structureren -optie 1 goedkeuring

3.2.2. Voorstel tot deelname project Siesegem tot H2020 project – creators – goedkeuring

##### **3.3. Pupillen**

3.3.1. - Tijdelijke plaatsing van 2 werfcontainers op Pupillensite van werf Peperstraat 30-34 – Beslissing CBS 26/10/20

#### **4. Varia**



## **1. Goedkeuring verslag DC AGSA dd. 14/10/2020**

Geen opmerkingen.

Besluit: Het DC keurt het verslag van het Directiecomité AGSA van 14 oktober 2020 goed.

## **2. Algemeen**

### **2.1. Kennisname van het verslag van de volwaardige selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur – vertrouwelijk – ter inzage bij AGSA – toelichting**

#### Feiten en context

Uiteenzetting door dienst Personeel & Organisatie van de stad Aalst – vertrouwelijk.

Besluit: Het DC neemt kennis van het verslag van de selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur.

### **2.2. Opnieuw opstarten van de volwaardige selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur, vaststellen van de selectiecommissie en de organisatie van de selectieprocedure: goedkeuring**

#### Feiten en context

Katrien Beulens stelt voor dat de periode van publicatie loopt tot half januari 2021.

De leden gaan hiermee akkoord.

Na 15 januari 2021 volgt dan een Directiecomité om de kandidatenlijst vast te stellen.

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd om het directiecomité van AGSA te machtigen om de kandidatenlijst vast te stellen.

Deze kandidatenlijst wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de eerstvolgende Raad van Bestuur.

Besluit: Het DC keurt de heropstart van de selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur goed met een publicatieperiode tot half januari 2021.

### **2.3. Beheersovereenkomst**

- *“Artikel 6 §3 Het AGSA werkt vanuit één van haar te exploiteren onroerende goederen, Hopmarkt Paviljoen. In die zin staat AGSA staat zelf in voor het facilitair beheer.”*

#### Feiten en context

2 opmerkingen DC AGSA overgemaakt aan stadsdiensten:

1. *“Artikel 6 §3 Het AGSA werkt vanuit één van haar te exploiteren onroerende goederen, Hopmarkt Paviljoen. In die zin staat AGSA staat zelf in voor het facilitair beheer.”*

Uitleg via nota Wim Leerman (nog niet ontvangen) over wat valt onder facilitair beheer.

→ mail Facility Glen Van Kerckhove dd. 14 oktober 2020



“Ik versta hieruit dat alle facilitaire kosten betreft deze exploitatie financieel gedragen worden door AGSA niet tegenstaande dat we dit nu vanuit facility gedeeltelijk ondersteunen, uitvoeren, opvolgen...

Onder facilitair beheer kan men ook de onthaal functie rekenen, schoonmaak of het maken van koffie, het huren van een waterdispenser, ed ... Dit is zeker toe te wijzen aan de manier hoe men exploiteert dus aan AGSA. Andere 'hard' facilitair beheer zoals onderhoud en keuringen van de technische installaties zoals lift, luchtgroep, ketel en koelaggregaat kunnen op vraag ondersteund worden door de stad Aalst. (zie §§3) Bovenstaande paragraaf is ook in lijn met het Sport AG.”

Voorstel 1: Eventuele schrapping zin 2 artikel 6 (cfr mail Laurens Van Dorpe)

Voorstel 2: Zin 2 vervangen door 'In die zin worden de kosten van het facilitair beheer doorgerekend aan AGSA

→ Goedkeuring voorstel 1 of 2

De leden keuren voorstel 2 goed.

2. “Artikel 11§2 De stad kan hat AGSA specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke (samenwerkings)overeenkomst.”

Laatste alinea: graag 'na voorafgaande goedkeuring van het CBS' toevoegen.

Besluit: Het DC keurt voorstel 2 voor Artikel 6 §3 en toevoeging na voorafgaande goedkeuring van het CBS voor Artikel 11§2 van de beheersovereenkomst goed.

### **3. Projecten**

#### **3.1. Tragel**

##### **3.1.1. Tragel Zuid – tijdelijke invullingen via AGSA en Entrakt – CBS 12/10/20: goedkeuring**

###### **Feiten en context**

Dit punt dient terug geagendeerd te worden op het volgende Directiecomité AGSA.

Bij gebreke aan beslissing wordt de MJP nog niet aangepast.

Besluit: Het DC neemt kennis van de tijdelijke invullingen via AGSA en Entrakt en agendeert dit punt op een volgend Directiecomité AGSA.

##### **3.1.2. Brief ingebrekestelling naar Megaworld – kennisgeving**

###### **Feiten en context**

Op aanraden van onze raadsman:

*Op dit ogenblik hebben wij een ingebrekestelling aan NV Mega World (voorheen NV Blokker) gestuurd aangezien de wet de mogelijkheid biedt om in dergelijke situatie de schuldenaar (hier de bezetter) aan te manen om de wanprestatie binnen vijftien dagen recht te zetten*

*mocht die ingebrekestelling evenwel zonder gevolg blijven, kan AGSA (via de rechtbank) de ontbinding van de overeenkomst bezetting ter bedde te vragen gekoppeld aan de vaststelling dat de*



bezetter NV Mega World (voorheen NV Blokker) zich bevindt in de procedure van gerechtelijke reorganisatie.

AGSA er steeds belang bij heeft de bestaande huurovereenkomsten te beëindigen als zich de mogelijkheid.

Besluit: Het DC neemt kennis van de verzonden brief "ingebrekestelling" naar Megaworld.

### **3.1.3. Pand Dendermondse Steenweg - krakers: indienen verzoekschrift bij vredegerecht – aanduiding raadsman Kristof Callebaut : goedkeuring**

#### Feiten en context

Pand Dendermondse Steenweg krakers: indienen verzoekschrift bij vredegerecht (zelfde advies van Staf Kabinet Burgemeester ontvangen)

➔ voorstel tot aanduiding raadsman Kristof Callebaut

Besluit: Het DC keurt indienen verzoekschrift bij vredegerecht en aanduiding van raadsman Kristof Callebaut goed.

## **3.2. Siesegem**

### **3.2.1. SPV: Bespreking opties hoe samenwerking te structureren - optie 1 goedkeuring**

#### Feiten en context

SPV: Bespreking opties hoe samenwerking te structureren – optie 1 (inbreng gronden en verkoop gebouwen).

Zie nota's Deloitte.

Besluit: Het DC keurt optie 1 (inbreng gronden en verkoop gebouwen) in de SPV goed met enig voorbehoud voor wat betreft de concrete aanpassingen.

### **3.2.2. Voorstel tot deelname project Siesegem tot H2020 project – creators – goedkeuring**

#### Feiten en context

Afgedekt punt – vertrouwelijk



### **3.3. Pupillen**

#### **3.3.1. - Tijdelijke plaatsing van 2 werfcontainers op Pupillensite van werf Peperstraat 30-34 – Beslissing CBS 26/10/2020**

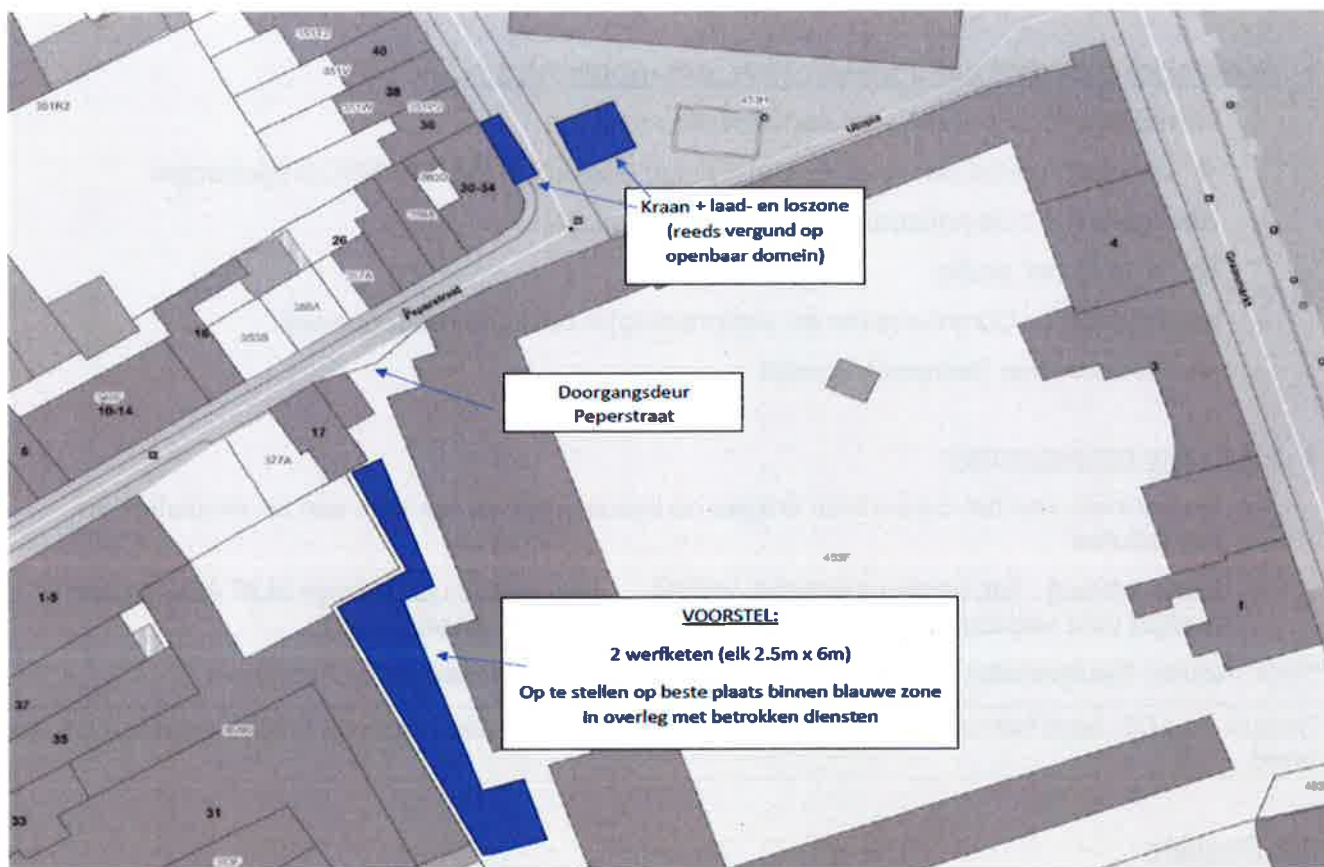
##### Feiten en context

Tijdelijke plaatsing van 2 werfcontainers op Pupillensite van werf Peperstraat 30-34

Beslissing CBS 26/10/2020 – goedkeuring

- Bouwwerf in Peperstraat, 2 werfcontainers wettelijk verplicht
- Hinderlijk aan Utopiaplein
- Alternatief voorstel op de Pupillen
- Gedurende ongeveer een jaar
- Voorstel tarief van 5€ per m<sup>2</sup> per 14 dagen over de gehele periode

<i>eerste 14 kalenderdagen</i>	<i>5,00 EUR/m<sup>2</sup>/14 kalenderdagen</i>
<i>van de 15<sup>e</sup> tot de 28<sup>e</sup> kalenderdag</i>	<i>5,50 EUR/m<sup>2</sup>/14 kalenderdagen</i>
<i>van de 29<sup>e</sup> tot de 42<sup>e</sup> kalenderdag</i>	<i>6,00 EUR/m<sup>2</sup>/14 kalenderdagen</i>
<i>vanaf de 43<sup>e</sup> kalenderdag</i>	<i>7,50 EUR/m<sup>2</sup>/14 kalenderdagen</i>



Het DC vraagt om het reglement (inname openbaar domein) van de stad te volgen.

Besluit: Het DC keurt de tijdelijke plaatsing van 2 werfcontainers op Pupillensite van werf Peperstraat 30-34 goed maar vraagt het reglement (inname openbaar domein) van de stad te volgen.

Sluiting van de vergadering

voorzitter  
Christoph D'Haese

secretaris  
Kenny Leeman