

VERGADERING Directiecomité AGSA – woensdag 14 september 2022

Algemeen Directeur: Pieter De Witte
Secretaris: Pieter De Witte

Aanwezig

Christoph D'Haese, Karim Van Overmeire, Katrien Beulens, Maarten Blommaert, Pieter Cassiman,
Frans Penne

Agenda

- 1. Goedkeuring verslag dd. 31/08/2022** (bijlage 1)

- 2. Algemeen**
 - 2.1. Dienstvrijstelling voor vaccinatie – beslissing (bijlage 2)
 - 2.2. Opvolgingsrapport MJP eerste semester 2022 – Kennisneming (bijlage 3a+b)

- 3. Projecten:**
 - 3.1. Siesegem**
 - 3.1.1. (Actualisatie) schattingsverslag + aankoop perceel nr 356/A Siesegem Zuid: goedkeuring (bijlage 4)

 - 3.2. Tragel**
 - 3.2.1. Bespreking stand van zaken dossier Walstroom
 - 3.2.2. Bestek Aanstellen van architect voor subsidie dossier Walstroom – AGSA: goedkeuring (bijlage 5a+b+c+d+e)
 - 3.2.3. VZW Stroom: Overeenkomst terbeschikkingstelling – beslissing (bijlage 6a+b+c)

 - 3.3. Pupillen**
 - 3.3.1. Aanvraag verlenging gebruik lokalen Pupillen door Carnavalsacademie: goedkeuring (bijlage 7)

 - 3.4. Immerzeel**
 - 3.4.1. Immerzeel + : bestek juridische begeleiding : goedkeuring (bijlage 8a+b)

- 4. Varia**

1. Goedkeuring verslag dd. 31/08/2022

Geen opmerkingen.

BESLISSING

Het DC keurt het verslag van 22 juni 2022 goed.

2. Algemeen

2.1. Dienstvrijstelling voor vaccinatie – beslissing

BESLISSING:

Het Directiecomité beslist:

Artikel 1

In geval van vaccinatie ter bescherming tegen het coronavirus tijdens de boostercampagne de bepaling van de rechtspositieregeling met betrekking tot dienstvrijstelling voor medische onderzoeken die niet buiten de werkuren kunnen plaatsvinden toe te passen rekening houdende met de opgelegde voorwaarden:

het personeelslid verwittigt onmiddellijk zijn leidinggevende van zodra hij het tijdslot voor de vaccinatie ontvangt

- dienstvrijstelling geldt enkel voor de nodige tijd (verplaatsing en vaccinatie)
- het recht op de dienstvrijstelling moet worden gestaafd met de bevestiging van de afspraak door het vaccinatiecentrum
- de dienstvrijstelling mag enkel worden gebruikt waarvoor het is bedoeld
- het betreft een betaalde afwezigheid.

2.2. Opvolgingsrapport MJP eerste semester 2022 – Kennisneming

BESLISSING

Het DC beslist

Artikel 1.

kennis te nemen van de tussentijdse evaluatie van de prioritaire acties per 30/06/2022.

3. Projecten:

3.1. Siesegem

3.1.1. (Actualisatie) schattingsverslag + aankoop perceel nr 356/A Siesegem Zuid: goedkeuring

BESLISSING

Het Directiecomité beslist

Artikel 1.

Een actualisatie van het schattingsverslag dd 2011 voor perceel nr 356/A goed te keuren

Artikel 2.

De aankoop van perceel nr 356 /A goed te keuren na actualisatie schattingsverslag.

**Artikel 3.**

De onderhandelingen tot aankoop percelen Siesegem Zuid terug op te starten en de opdracht van de nodige (actualisaties) schattingsverslagen te gunnen aan landmeter Hutsebaut, aangezien het in hoofdzaak een actualisatie van de reeds geschatte bedragen betreft en slechts bijkomend een schatting van nog enkele percelen.

3.2. Tragel**3.2.1. Bespreking stand van zaken dossier Walstroom****3.2.2. Bestek Aanstellen van architect voor subsidie dossier Walstroom – AGSA: goedkeuring****BESLISSING**

Het Directiecomité beslist

Artikel 1.

Het bestek 2022/01 " Aanstellen van architect voor aanpassings-en inrichtingswerken aan loodsen en buitenruimtes te Aalst, Tragel 5 goed te keuren.

Artikel 2.

Dat de opgestelde raming en voorontwerpen door de architect worden voorgesteld en goedgekeurd door het DC.

3.2.3. VZW Stroom: Overeenkomst terbeschikkingstelling – beslissing**BESLISSING**

Het Directiecomité beslist

Artikel 1.

Akkoord te gaan met een tijdelijke terbeschikkingstelling aan Stroom van de opstalruimtes en werkplaats aan de Dendermondsesteenweg, 70 te Aalst vanaf 1 november 2022 tot 31 oktober 2024, met mogelijkheid tot verlenging met twee jaar.

Artikel 2.

het ontwerp van de overeenkomst met de vzw Stroom voor de tijdelijke terbeschikkingstelling van opslagruimtes en werkplaats aan de Dendermondsesteenweg 70 te Aalst goed te keuren.

3.3. Pupillen**3.3.1. Aanvraag verlenging gebruik lokalen Pupillen door Carnavalsacademie: goedkeuring****BESLISSING**

Het Directiecomité beslist

Artikel 1.

Het lokaal in de Pupillen verder kosteloos ter beschikking te stellen aan de dienst cultuur en evenementen t.e.m. 30/6/2023 mits positief advies van de dienst Facility en Dienst Preventie en Bescherming en indien het brandweerverslag géén specifieke opmerkingen opgeeft.



3.4. Immerzeel

3.4.1. Immerzeel + : bestek juridische begeleiding: goedkeuring

Besluit

Het DC beslist

Artikel 1.

Het bestek "juridische dienstverlening en voeren van onderhandelingen voor minnelijke grondverwerving en begeleiding van de onteigeningsprocedure van het project "Immerzeel+" te Aalst" goed te keuren.

4. Varia

- Leenbakker: problematiek dak

BESLISSING

Het DC beslist

Artikel 1.

de opdracht te geven aan de dienst facility of dakwerker voor wapening van het dak van de winkel Leenbakker tegen hevige regenval.

Sluiting van de vergadering

Voorzitter

Christoph D'Haese

secretaris

Pieter De Witte