



**VERGADERING Directiecomité AGSA – maandag 21 juni 2021**

Wd. Algemeen Directeur: Anne Van den Berghe

Secretaris: Anne Van den Berghe

**Aanwezig**

Christoph D'Haese, Caroline Verdoodt, Karim Van Overmeire, Katrien Beulens, Maarten Blommaert.

**Verontschuldigd**

Frans Penne.

**Agenda**

**1. Goedkeuring verslagen dd 03/06 en 09/06/2021 DC AGSA**

**2. Algemeen**

- 2.1. Kennisname van het verslag van de volwaardige selectieprocedure en aanstellen van een algemeen directeur: vertrouwelijk: ter zitting
- 2.2. Aanwerving jurist (vertrouwelijk): goedkeuring

**3. Projecten**

**3.1. Pupillen**

- 3.1.1. Verhuur lokalen Pupillen aan Atheneum – overeenkomst: goedkeuring
- 3.1.2. Gebruiken van delen stadhuis/Pupillensite voor theatervoorstelling: goedkeuring

**4. Varia**



## **1. Goedkeuring verslagen dd 03/06 en 09/06/2021 DC AGSA**

Geen opmerkingen.

Besluit: Het Directiecomité keurt de verslagen van 3 juni en 9 juni 2021 goed.

## **2. Algemeen**

### **2.1. Kennisname van het verslag van de volwaardige selectieprocedure en aanstellen van een algemeen directeur: vertrouwelijk: ter zitting**

Uitstel gevraagd aangezien er geen uiteenzetting kan worden gegeven door dienst P&O van de stad Aalst.

Een extra Directiecomité zal gehouden worden op 22 juni 2021 met enkel dit agendapunt.

Besluit: Het Directiecomité vraagt, bij gebrek aan voldoende informatie, om op 22 juni 2021 een extra Directiecomité te houden met enkel dit agendapunt zodat tot aanstelling kan worden overgegaan.

### **2.2. Aanwerving jurist (vertrouwelijk): goedkeuring**

Vereiste: op beide onderdelen 60% behalen.

Conclusie: 3 kandidaten voldoen. 2 daarvan hebben zich teruggetrokken.

Aanwerving gevraagd van mevrouw Christel De Rouck als nieuwe jurist voor het AGSA.

Besluit: Het Directiecomité keurt de aanwerving van mevrouw Christel De Rouck als jurist voor het AGSA goed.

## **3. Projecten**

### **3.1. Pupillen**

#### **3.1.1. Verhuur lokalen Pupillen aan Atheneum – overeenkomst: goedkeuring**

##### **Juridische grondslag**

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2020 m.b.t. het tijdelijk beheer van de Pupillensite.

##### **Feiten en context**

AGSA staat in voor het tijdelijk beheer van de door de stad of door AGSA verworven onroerende goederen en doet het contractbeheer. Alle aanvraag voor het gebruik van ruimtes uit het Pupillenvierkant + binnenkoer dienen te worden voorgelegd aan het AGSA. Het directiecomité van AGSA beoordeelt de aanvragen en sluit indien nodig een overeenkomst. AGSA bezorgt alle aanvragen en afspraken aan de cluster Facility, welke instaat voor het sleutelbeheer en het onderhoud van de site.

Het directiecomité van AGSA besliste op 12 mei 2021 principieel akkoord te gaan met de aanvraag van het atheneum voor het huren van enkele lokalen op de Pupillen gezien op korte termijn



verbouwingswerken gepland zijn en sommige klassen erg krap gehuisvest zijn. Het directiecomité besliste dat de binnenkoer niet kan gebruikt worden.

Het directiecomité van AGSA besliste op 9 juni 2021 enkele lokalen op de Pupillensite (zijde Graanmarkt) te verhuren aan het atheneum voor een duurtijd van ca. 3 jaar te rekenen vanaf 1/7/2021, enkel en alleen voor de duur van de geplande werken in Atheneum. De vaste kost wordt bepaald door de dienst Facility en de marktconforme huurprijs door de dienst Patrimonium. De overeenkomst zou worden voorgelegd op een volgend DC ter goedkeuring.

De marktconforme huurprijs werd uiteindelijk berekend door Landmeester Van Eester, gezien Patrimonium door het ontbreken van een landmeter niet meer zelf kon uitvoeren. Landmeester Van Eester heeft het afgelopen jaar de gebouwen van de gehele site opgemeten, waardoor deze het best vertrouwd was met deze site.

In de terbeschikkingstelling werden de specifieke randvoorwaarden van de ter beschikking stelling verder opgenomen.

De uren van gebruik werden aangepast t.o.v. het vorige DC besluit van 7u tem 18u, i.p.v. 8u en 17u.

### **Financieel**

De lokalen zullen gehuurd worden tegen een marktconforme huurprijs, met een fix voor energie, elektriciteit, ..., waarvan de inkomsten zullen worden ontvangen door het AGSA.

### **BESLISSING**

Het Directiecomité beslist

#### **Artikel 1.**

De terbeschikkingstelling zoals opgenomen in bijlage 5a goed te keuren.

Besluit: Het Directiecomité keurt de verhuur van enkele lokalen aan het Atheneum goed.

### **3.1.2. Gebruiken van delen stadhuis/Pupillensite voor theatervoorstelling: goedkeuring**

#### **Juridische grondslag**

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2020 m.b.t. het tijdelijk beheer van de Pupillensite.

#### **Feiten en context**

AGSA staat in voor het tijdelijk beheer van de door de stad of door AGSA verworven onroerende goederen en doet het contractbeheer. Alle aanvraag voor het gebruik van ruimtes uit het Pupillenvierkant + binnenkoer dienen te worden voorgelegd aan het AGSA. Het directiecomité van AGSA beoordeelt de aanvragen en sluit indien nodig een overeenkomst. AGSA bezorgt alle aanvragen en afspraken aan de cluster Facility, welke instaat voor het sleutelbeheer en het onderhoud van de site.



Op 08/06/2021 kregen we de vraag van Kathleen Keymeulen, programmator podiumkunsten, Cultuurcentrum De werf, met de vraag de binnenkoer van de Pupillensite te kunnen gebruiken voor een theatervoorstelling in openlucht op 3 en 4 september 2021.

In het kader van de zomerprogrammatie van de Werf wordt het theatergezelschap SKaGeN uitgenodigd met locatievoorstelling 'Today I kill you'. Deze voorstelling speelt in openlucht voor maximum 100 toeschouwers. Ze hebben een bruikbare oppervlakte nodig van 20m x 20m, stroom en backstageruimte met sanitair. De specificaties worden bijgevoegd in bijlage 2B.

## BESLISSING

Het Directiecomité beslist

### Artikel 1.

De binnenkoer en een ruimte die dienst doet als backstage kosteloos ter beschikking te stellen aan cultuurcentrum De werf op 3 en 4 september 2021.

Besluit: Het Directiecomité keurt het gebruik van delen stadhuis/Pupillensite voor een theatervoorstelling goed.

## 4. Varia

Sluiting van de vergadering

voorzitter  
Christoph D'Haese

secretaris  
Anne Van den Berghe