

VERGADERING raad van bestuur

Dinsdag 10 april 2018

Algemeen directeur: Gwen Vreven
Secretaris: Gwen vreven

Aanwezige leden

Christoph D'Haese, Ann Van de Steen, Caroline Verdoodt, Nele Jansegers, Patrick Jacobs, Jan Maarten Willems, Marc De Smet, Frans Penne, Vera Van den Broeck, Matthias De Ridder.

Verontschuldigde leden

Karim Van Overmeire, Michel Van Brempt, Jan Maarten Willems (volmacht aan Vera Van den Broeck).

Agenda

1. Goedkeuring verslagen Raad van Bestuur AGSA dd 20 februari + 27 februari 2018 (bijlage 1+2)

2. Projecten

1. Siesegem
 - a. PPS-samenwerkingsovereenkomst: goedkeuring (bijlage 3 & 3a)
 - b. Compromis De Moor: aanstelling notaris (bijlage 4)
2. Tragel
 - a. Addendum samenwerkingsovereenkomst Tragel 8: goedkeuring (bijlage 5)
 - b. Ruilovereenkomst Aldi: goedkeuring (bijlage 6)
 - c. NV Matim: stand van zaken RVVB
 - d. Stopzetting gedeelte huurovereenkomst Kringloop: goedkeuring (bijlage 7)
3. Utopia: timing voorlopige oplevering: kennisgeving
4. NAC: regularisatie niveau +6 technieken: vergunning (bijlage 8)

3. Varia

Dhr. Frans Penne stelt de vraag of het AGSA bij de beslissing/unaniem akkoord een vetorecht uitoefent.

Hij verwijst ook naar bijlage 3, pagina 6, waarin volgende staat vermeld: "*Partijen komen hierbij overeen dat deze doelstelling een **leidraad** is en een door Partijen algemeen gedragen filosofie, maar dat zij in onderling overleg en te goeder trouw deze kunnen moduleren en hiervan in voorkomend geval afwijken als de omstandigheden het vereisen*".

Dhr. Penne stelt de vraag of deze clausule mogelijks het uitgangspunt rond health & care niet verzwakt en verzoekt deze te schrappen.

Dhr. P. Jacobs vraagt of het uitoefenen van het vetorecht tegen de mogelijke komst van een bepaald bedrijf "zonder schadevergoeding" is?

Dhr. Christoph D'Haese meldt dat het mogelijk is om voorwaarden op te leggen aan de verschillende bedrijven die zich wensen te komen vestigen in het gebied.

BESLUIT

De raad van bestuur keurt de PPS samenwerkingsovereenkomst ongewijzigd goed, met één onthouding (dhr. M De Smet).

De opmerkingen van dhr. Penne en Jacobs zullen in de verdere uitwerking van het dossier en/of bij verdere onderhandelingen met partijen terug ter sprake gebracht worden.

b. Compromis De Moor: aanstelling notaris

FEITEN EN CONTEXT

In het licht van de minnelijke verwervingen (n.a.v. de aanvraag tot onteigeningsmachtiging) werd een overeenkomst getroffen tussen AGSA en consoorten De Moor, gebaseerd op de schattingsprijs zoals opgemaakt en geactualiseerd werd door de landmeter.

De verkoopovereenkomst werd meegestuurd in bijlage.

BESLUIT

De raad van bestuur keurt de verkoopovereenkomst goed (met 1 onthouding – dhr. M. De Smet) en duidt notaris Coucke-Van Maele aan de akte namens het AGSA te verlijden.

b. Ruilovereenkomst Aldi: goedkeuring**FEITEN EN CONTEXT**

Parallel aan de goedkeuring van addendum aan de Samenwerkingsovereenkomst, werd de overeenkomst tussen AGSA – Trigel 8 & ALDI nv opgemaakt.

BESLUIT

De raad van bestuur keurt unaniem de overeenkomst Fase 1 – Trigel site met ALDI goed.

c. NV Matim: stand van zaken RVVB**FEITEN EN CONTEXT**

In het kader van de procedure Raad voor Vergunningenbetwisting AGSA – NV Matim in het dossier Filatuur, werd het dossier bij zitting van Deputatie dd. 08/03/2018 hernomen, op basis waarvan de vergunningsaanvraag definitief geweigerd werd.

BESLUIT

De raad van bestuur neemt unaniem kennis van de stand van zaken van het besluit van Deputatie in het dossier NV Matim.

d. Stopzetting gedeelte huurovereenkomst Kringloop: goedkeuring

Op vraag van teleshop nv (Kringloop), richtte zij het verzoek aan het AGSA tot stopzetting van een gedeelte van haar aangehuurde ruimte op de Trigel site met 882 m².

BESLUIT

De raad van bestuur keurt unaniem de stopzetting van een gedeelte van de huurovereenkomst met teleshop nv goed.

2.4. Utopia**Timing voorlopige oplevering: kennisgeving****FEITEN EN CONTEXT**

- Voorlopige oplevering voorzien in basis 13/04/2018.
- Naar aanleiding van bijkomende bestellingen, wordt voorlopige oplevering verschoven naar 04/05/2018. (besproken in samenspraak met de Stad Aalst)

BESLUIT

De raad van bestuur neemt unaniem kennis van de aangepaste timing van de voorlopige oplevering van Utopia.