



**VERGADERING raad van bestuur**

Dinsdag 20 februari 2018

Algemeen directeur: Gwen Vreven

Secretaris: Gwen vreven

**Aanwezige leden**

Christoph D'Haese, Karim Van Overmeire, Ann Van de Steen, Caroline Verdoodt, Nele Jansegers, Patrick Jacobs, Jan Maarten Willems, Marc De Smet, Frans Penne, Vera Van den Broeck

**Verontschuldigde leden**

Matthias De Ridder, Michel Van Brempt

**Agenda**

**1. Goedkeuring verslag Raad van Bestuur dd 12 december 2017**

**2. Projecten**

1. Utopia
  - a. Bestek 17/07 "Renovatie gevel Pupillen en inrichten tijdelijke fietsenstalling": kennisgeving + gunningsverslag
  - b. Vergunning omgevingsaanleg Utopia: kennisgeving
2. Siesegem
  - a. Onteigeningsprocedure: behandeling bezwaarschriften
3. Immerzeel:
  - a. Akte verkoop grond Kluisdreef: goedkeuring

**3. Varia**

## 1. Goedkeuring verslag Raad van Bestuur dd. 12 december 2017

### Besluit

De Raad van Bestuur keurt unaniem het verslag goed.

## **2. Projecten**

### **2.1. Utopia**

#### **2.1.a. Bestek 17/07 "Renovatie gevel Pupillen en inrichten tijdelijke fietsenstalling": kennisgeving + goedkeuring gunningsverslag**

##### Feiten en context:

Dhr. Gwen Vreven geeft een overzicht van de kosten voor de renovatie van de gevel Pupillen en de fietsenstalling:

- Totale raming: 130.000€ (excl. BTW)
  - Fietsenstalling: 82.000€
  - Renovatie gevel: 48.000€
- 3 offertes werden opgevraagd:
  - Van Herreweghe,
  - Goetinck en
  - Van Roey
- Er werd slecht 1 offerte ingediend: Van Roey voor een bedrag van 132.068,51 euro (excl. BTW)

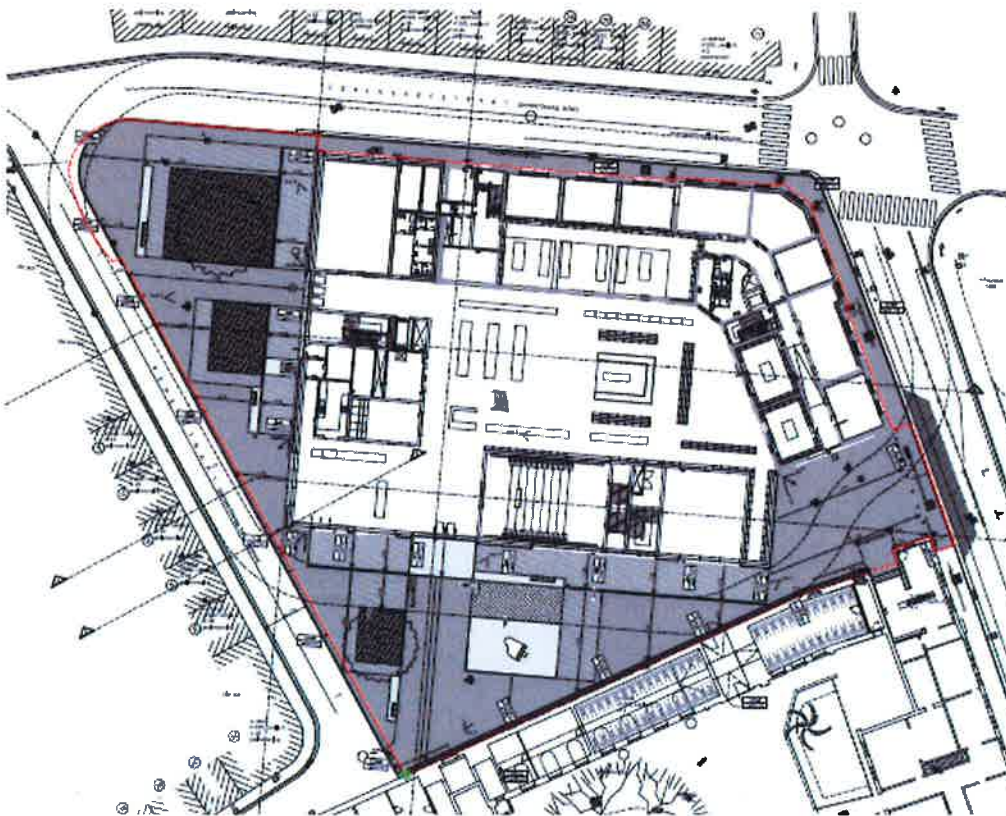
### Besluit

De Raad van Bestuur neemt unaniem en zonder opmerkingen kennis en keurt het gunningsverslag goed.

## **2.b. Vergunning omgevingsaanleg Utopia: kennisgeving**

### Feiten en context

De stedenbouwkundige vergunning voor het realiseren van de omgevingsaanleg van Utopia werd door het departement "Omgeving Oost-Vlaanderen" goedgekeurd.



### Besluit:

De Raad van Bestuur neemt unaniem kennis van de goedgekeurde vergunning voor de omgevingsaanleg van Utopia.

## **2.2.Siesegem**

### **2.2.a. Onteigeningsprocedure: behandeling bezwaarschriften**

#### **Feiten & context:**

Er wordt ter zitting een overzicht gegeven van de 24 bezwaarindieners: Aangehaalde bezwaren.

Deze bezwaarschriften worden, in het licht van de lopende onteigeningsprocedure, behandeld door de raadsheren.

Parallel hieraan, werden er 3 verzoeken tot zelfrealisatie (ingediend op 13/02/2018):

1. VDS Consult, Schelfhout Martine & Schelfhout Monique,
2. Landexplo Aalst bvba & VDS Consult, Schelfhout Mart. & Schelfhout Mon.
3. Dhr. F. Maris

Gelet op intentie tot zelfrealisatie, is het AGSA ertoe gehouden de concrete beoordelingscriteria voor de technische of beroepsbekwaamheid van de zelfrealisator, vast te stellen én mede te delen binnen de 15 dagen na ontvangst van deze intentie(-verklaring).

De uiterste datum van vaststelling van deze beoordelingscriteria is RVB AGSA 27/02/2018 dat hierbij eveneens wordt vastgelegd.

#### **Opmerkingen:**

Dhr. Frans Penne stelt de vraag of de keuze van "Health & Care" nog niet vervat zit in het RUP.

In antwoord hierop werd gesteld dat de projectnota Health & Care, door de RVB AGSA op 8/01/2018 goedgekeurd, een verdere verfijning betreft van de RUP voorschriften en derhalve complementair dient gelezen te worden.

Enkele opmerkingen van dhr. Christoph D'Haese zijn dat dit traject kwaliteitsvol en juridisch correct verloopt. De stad Aalst kan met dit project uniek zijn, mede dankzij de optimale ligging tussen Gent en Brussel. Als stadsbestuur dient men een duidelijke visie & stem te hebben in dit debat, wat het imago en de toekomst van de stad alleen maar ten goede komt.

Men moet bij de visie rekening houden met eventuele herlocalisatie, tewerkstelling, economische ontwikkeling, research,... hetgeen de projectnota Health & Care beoogt. Het is ook niet de bedoeling dat er direct wordt volgebouwd.

#### **Besluit:**

De Raad van Bestuur neemt unaniem kennis van de ingediende bezwaarschriften en verzoeken tot zelfrealisatie in het dossier.

## 2.3. Immerzeel

### 2.3.b. Akte verkoop grond Kluisdreef: goedkeuring

#### Feiten & context:

In het licht van de projectsubsidies Immerzeel+ (thuis in de stad) en in het kader van de verwervingen gronden ten behoeve van de aanleg van het centraal parkgedeelte Immerzeel, alsook het collectieve warmtenet, werd na onderhandelingen overeenstemming gevonden met partij de Ridder tot aankoop van de gronden door het AGSA.

Voor de aankoop van gronden De Ridder werd een extern schattingsverslag opgemaakt en herbevestigd.

De notariële verkoopsakte werd meegestuurd in bijlage aan de vergadering.



#### Besluit:

De Raad van Bestuur keurt de akte voor de verkoop van de grond Kluisdreef unaniem goed.

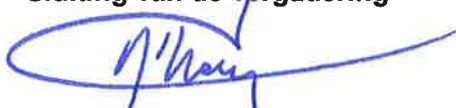
### **3. Varia**

1. Siesegem: Naar aanleiding van de onteigeningsprocedure van Siesegemkouter is er een infosessie doorgegaan voor de bewoners van Maal/Nieuwerkerken waarbij dhr. Jan Maarten Willems vraagt om de procedure nauw op te volgen.

2. werking AGSA: Dhr. Frans Penne vraagt of de "continuïteit" van het AGSA en de Raad van Bestuur verzekerd kan worden en wat de doelstellingen zijn van de Algemeen Directeur op korte termijn. Dhr. Vreven is verbaasd om deze vraag en meldt dat er op heden geen intenties zijn tot vertrek en hierover eerst de voorzitter AGSA, zou worden geïnformeerd, ingeval dit zich zou voordoen.

3. Tragel: Verder wordt er gepolst naar de timing van de werken op de Dendermondse Steenweg waarvan de vergunningsaanvraag op komst is en de werken zouden aanvatten medio 2019.

### **Sluiting van de vergadering**



De voorzitter  
Christoph D'Haese



Secretaris  
Kenny Leeman