

VERGADERING Raad van Bestuur

Maandag 27 november 2019

Waarnemend algemeen directeur: Evelien De Coster

Secretaris: Kenny Leeman

Aanwezige leden:

Caroline Verdoodt, Ann Van de Steen, Maarten Blommaert, Steve Herman, Luc Van Lierde, Michel Van Brempt, Johan Stylemans, Paul Nijs, Vera Van den Broeck.

Afwezig: Christoph D'Haese (volmacht aan Caroline Verdoodt), Karolien Devos (volmacht aan Maarten Blommaert), Frederik Meulewaeter (volmacht aan Vera Van den Broeck)

Agenda

1. Goedkeuring verslag RvB AGSA dd. 23/10/2019

(bijlage 1)

2. Algemeen:

2.1. Budgetwijziging 2019 + aanpassing MJP 2019-2021: goedkeuring

(bijlage 2a + 2b)

2.2. Meerjarenplan 20-25 – ontwerp : goedkeuring

(bijlage 3)

2.3. Stad Aalst – Audit verzekeringsportefeuille: akkoord deelname AGSA

3. Projecten

3.1. Tragel

3.1.1. Smatch – voorstel pop-up overeenkomst : goedkeuring

(bijlage 4a + 4b)

3.1.2. Overeenkomst NV Matim: goedkeuring

(bijlage 5)

3.2. Siesegem

3.2.1. Bestek aanleg wegenis en groenbuffer Fase 1A: goedkeuring

(bijlage 6)

3.2.2. Ontwerp-akte aankoop gronden OCMW: goedkeuring

(bijlage 7)

4. Varia

4.1. Data vergaderingen AGSA 2020

(bijlage 8)

1. Goedkeuring verslag RVB 23/10/2019

BESLUIT:

De Raad van Bestuur keurt het verslag van de Raad van Bestuur van 23/10/2019 goed.

2. Algemeen

2.1. Budgetwijziging 2019 + aanpassing MJP 2019-2021: goedkeuring

Juridische grondslag:

Artikelen 249, 251, 253, 254, 255, 259, 596 van het decreet Lokaal Bestuur. Conform artikel 40-41 decreet Lokaal Bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor de goedkeuring.

Feiten en context

Gezien 2019 eerder een overgangsjaar was, lag de snelheid van uitvoering lager dan voordien ingeschat, waardoor het aangewende budget eveneens lager lag. Daarnaast werd beslist om geen bijkomende Prikkelwoning meer te realiseren, maar over te gaan tot de verkoop van de Borluutstraat 16. Dit leverde dus een hogere inkomst op dan voorzien in 2019.

Deze budgetwijziging heeft ook zijn impact op het reeds bestaande MJP 2019-2021. Een wijziging hiervan dringt zich dus eveneens op. Gezien de vaststelling van het nieuwe MJP 2020-2025 is er echter geen gevolg meer te verbinden aan de cijfers die voor 2020 en 2021 opgenomen zijn in het MJP 2019-2021, laat louter een formalisering van bovengenoemde budgetwijziging.

De raad van bestuur van het AGSA legt de budgetwijziging 1/2019 vast en ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

BESLUIT:

De Raad van Bestuur keurt unaniem de budgetwijziging 2019 en de aanpassing van het meerjarenplan 2019-2021 goed en hierbij geagendeerd worden op de Gemeenteraad.

2.2. Meerjarenplan 20-25 – ontwerp : goedkeuring

Juridische grondslag:

Artikelen 249, 251, 253, 254, 255, 259, 596 van het decreet Lokaal Bestuur. Conform artikel 40-41 decreet Lokaal Bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor de goedkeuring.

Feiten en context

De cijfers van dit MJP werden opgemaakt conform de gekozen beleidsdoelstellingen en beleidsopties die vanuit de stad meegegeven werden, met het oog op het handhaven van een financieel evenwicht. Zo zal in deze periode minstens ingezet worden op dossiers als Tragel Noord, de herbestemming van de Pupillensite, Immerzeel en de ontwikkeling van een Health & Care Valley op Siesegem.

Opmerkingen:

Mevrouw Caroline Verdoodt merkt op dat de realisatie van het parkeergebouw op Siesegem niet haalbaar is binnen de vooropgestelde termijn. De raad van bestuur beslist tot punt uit het meerjarenplan te halen.

Dhr. Johan Stylemans vraagt wanneer de weg onder de Tragel site wordt gerealiseerd. Dit is voorzien in 2021, aangezien eerst de winkels zoals Aldi, Leenbakker, Blokker, Smatch worden geherlocaliseerd. Pas daarna wordt de weg onder Tragel voorzien.

BESLUIT:

De Raad van Bestuur keurt, mits aanpassingen, het ontwerp van het meerjarenplan 20-25 goed, met 8 stemmen vóór en 4 onthoudingen.

2.3. Stad Aalst – Audit verzekeringsportefeuille: akkoord deelname AGSA**Feiten en context****Vraag dienst juridische zaken:**

De stad Aalst is gestart met de voorbereiding van een overheidsopdracht voor de verzekeringsportefeuille.

In dit proces is eveneens geopteerd om voorafgaand, een volledige audit te doen van het huidige verzekeringspakket.

Vraag: wenst het AGSA mee te stappen in deze voorafgaande audit van het huidige verzekeringspakket, eventueel als voorbereiding op het mee instappen in de opdracht voor het vernieuwen van de verzekeringsportefeuille.

Budget: nog niet voorzien.

Aanvullend: Analyse verzekeringen dateert van 2015-2016. Opportuun om mee in te stappen.

Voorstel AGSA: Akkoord**BESLUIT:**

De Raad van Bestuur gaat akkoord met de deelname van AGSA aan de verzekeringsportefeuille.

3. Projecten**3.1. Tragel****3.1.1. Smatch – voorstel pop-up overeenkomst: goedkeuring****Feiten en context**

Voorstel overeenkomst uitgewerkt, naar aanleiding beslissing RvB 23/10.

- Inclusief : - afstand mogelijkheid vraag tot huurhernieuwing
- enkel bestemming kleinhandel
 - duurtijd van 8 maanden, vanaf 1 mei 2021 tot 31 december 2021. Eventuele verlenging van 4 maand mogelijk,
 - huurprijs : 4000€ (huidig bedrag, plus geschatte indexering)
 - nieuwe waarborg te storten
 - overeenkomst niet overdraagbaar

Voorstel: Goedkeuring

BESLUIT:

De Raad van Bestuur keurt unaniem het voorstel voor de pop-up overeenkomst van Smatch goed.

3.1.2. Overeenkomst NV Matim: goedkeuring**Feiten en context**

RUP Tragel Noord opgemaakt met het oog op het herontwikkelen van de site Tragel Noord. Hierop gebaseerd werd een pps-overeenkomst gesloten met Tragel8. Verzoekschrift tot vernietiging van het RUP ingediend op 11 april 2017. Beslissing hiervan wordt verwacht tegen 17 januari 2020, om partijen de kans te geven tot een oplossing te komen. De beroepsindieners is bereid een dading te sluiten.

Voorwaarden MATIM:

1. Percelen tussen gebouwen MATIM en toekomstige Nieuwe Tragelweg te kunnen verwerven
2. RUP Tragel Zuid wordt opgemaakt met evenwichtige ontwikkelingsmogelijkheden voor NV MATIM en zonder onteigeningen
3. Stad Aalst en AGSA doen afstand van hun procedure tegen de milieuvergunning van de Filatuur.

→ Indien voorwaarden voldaan trekt MATIM beroep in en is het RUP Tragel Noord definitief.

Engagementen dading:

1. RUP Tragel Noord wordt niet vernietigd
2. Grond voorzien voor deel D wordt uit de PPS-overeenkomst met Tragel 8 gehaald, zodat deze door NV MATIM verworven kan worden. Indien niet haalbaar: te goeder trouw onderhandelen over andere grond.
3. De stad Aalst start de opmaak van een RUP om Tragel Zuid op een kwalitatieve wijze te ontwikkelen
4. Financiële aspecten zijn evenwichtig en op basis van schattingsverslag opgemaakt op 14 november 2019 door Björn Cornelis, beëdigd landmeter: perceel AGSA: 837.060EUR
5. Stopzetting procedures

Voorstel besluit:

1. Akkoord met dadingsvoorstel zoals voorgesteld
2. Akkoord met afstand van procedure, rolnummer G/A 220.524/VII-39.817

Opmerkingen:

Dhr. Michel Van Brempt vindt de manier waarop een dergelijke dading tot stand diende te komen, niet correct. De belangen van het AGSA worden door deze dading echter niet geschaad.

BESLUIT:

De Raad van Bestuur keurt de overeenkomst met NV Matim goed met 11 stemmen vóór en 1 onthouding.

3.2. Siesegem**3.2.1. Bestek aanleg wegenis en groenbuffer Fase 1A: goedkeuring****Feiten en context :**

Werken omvatten:

- Rooien van beplantingen en vellen van bomen;
- Opbreken van verhardingen t.h.v. Blauwenbergstraat en Merestraat;
- Grondwerken voor aanleg bufferbekkens en wegenis;
- Aanleggen van rioleringen en bouwen van inspectieputten;
- Aanleggen van grachten en wadi's uitgerust met schotbalken en overstorten;
- Aanleggen van nieuwe wegenis inclusief fiets- en voetpaden;
- Aanleg van een blusvijver;
- Bouwen van lozingsconstructie voor blusvijver;
- Beplantingen;
- Signalisatie en wegmarkeringen;
- Groenonderhoud gedurende de waarborgtermijn.

Kostenraming: € 1 474 447,10

→ 20% aandeel AGSA (€ 294 889,42)



Gunningscriteria

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs Score offerte = (prijs laagste offerte / prijs offerte) * gewicht van het criterium prijs	80
2	Planning en plan van aanpak <ul style="list-style-type: none"> - <u>Projectplanning</u> (10 punten) De inschrijver stelt een projectplanning op voor de werkzaamheden. De planning dient voldoende gedetailleerd te zijn om de goede vooruitgang van de werken te kunnen controleren en wordt mede beoordeeld op basis van de haalbaarheid van de voorgestelde planning. - <u>Plan van aanpak</u> (10 punten) De Inschrijver geeft aan wat de meerwaarde is van de manier waarop hij de werken aanpakt en inplant. Alsook hoe hij omgaat houden met bijzondere voorwaarden en uitvoeringsmoeilijkheden van welke aard ook. <p><i>Bovenstaande documenten worden geëvalueerd op:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - kwaliteit - een goede vooruitgang van de werken - haalbaarheid. <p><i>Punten worden als volgt toegekend:</i> zwak = 0-2 op 10 matig = 2-4 op 10 redelijk = 4-6 op 10 goed = 6-8 op 10 uitstekend = 8-10 op 10</p>	20
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

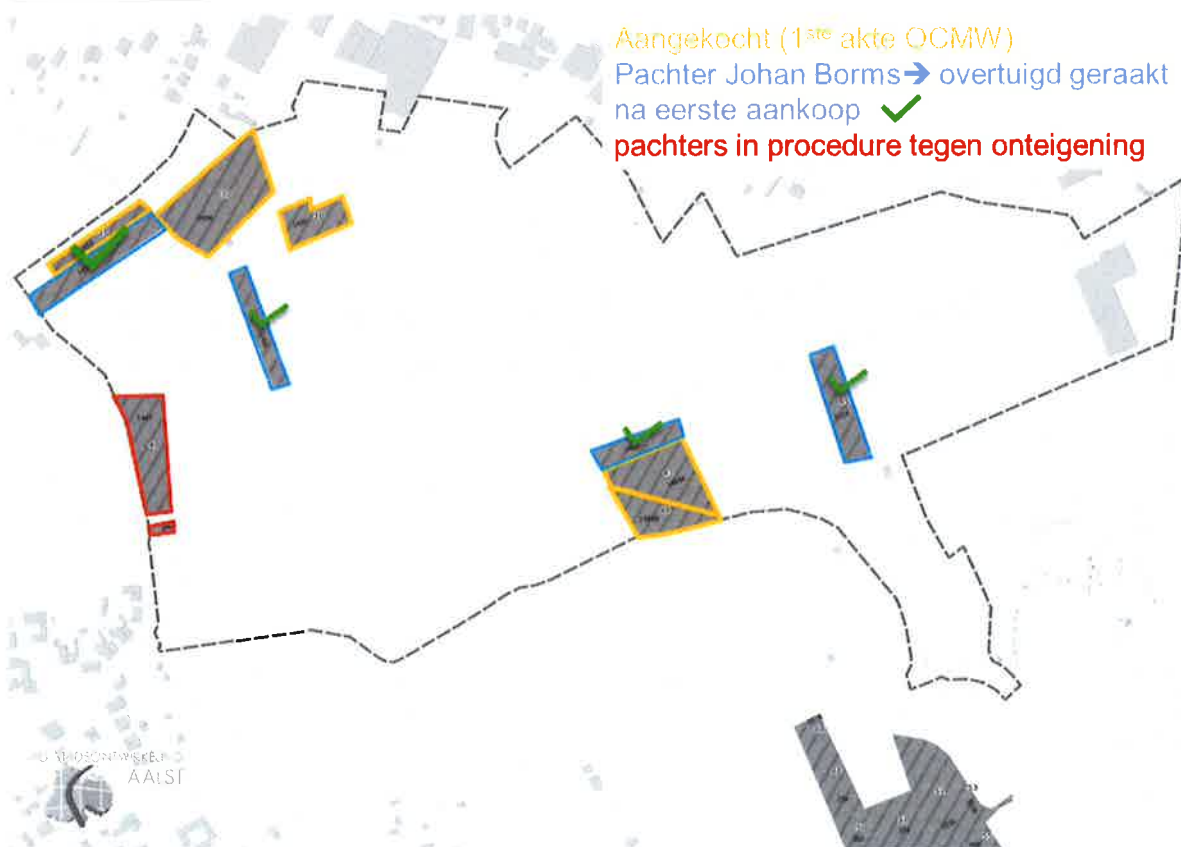
PLANNING

Overheidsopdracht uitvoering werken	Beroepsprocedure omgevingsvergunning fase 1A en voorbereidende werken
27/11 goedkeuring bestek RvB	
28/11 publicatie bestek	
09/01 deadline indiening offertes	
09/01 – 15/01 opmaak gunningsverslag	
22/01 DC AGSA goedkeuring gunningsverslag	22/01 Uiterlijke datum beslissing Deputatie
29/01 RvB AGSA goedkeuring gunningsverslag	25/01 Aanplakken AGSA – Stad
30/01 Kennisgeving beslissing	
31/01 – 14/02 Standstill	
15/02 Sluiten Overeenkomst	06/03 Beroep tot schorsing
17/03 Aanvangsbevel door AGSA (ten vroegste)	23/03 Arrest bij uiterst dringende noodzakelijkheid ca. 2 weken, mogelijks wat langer
	06/09 Arrest bij dringendheid (6 maanden)

Besluit: De Raad van Bestuur keurt het bestek voor de aanleg van de wegenis en groenbuffer Fase 1A goed met 8 stemmen vóór, 3 stemmen tegen en 1 onthouding.

3.2.2. Ontwerp-akte aankoop gronden OCMW: goedkeuring

Feiten en context



Vervolg op aankopen gronden OCMW door AGSA. Akkoord met pachter Johan Borms waardoor notaris akte wil verlijden.

Kadastraal nr.	Prijs (schattingswaarde)	Pachtvergoeding (2,2 €/m ²)	Oppervlakte	Verkoper	Pachters
1454	€ 15 032,00	€ 6 314,00	2870 m ²	OCMW	Johan Borms & Marianne De Smet
1466	€ 8 510,00	€ 3 520,00	1600 m ²	OCMW	Johan Borms & Marianne De Smet
1483	€ 8 776,00	€ 3 630,00	1650 m ²	OCMW	Johan Borms & Marianne De Smet
1314	€ 15 555,00	€ 6 534,00	2970 m ²	OCMW	Johan Borms & Marianne De Smet
totaal	€ 47 873,00	€ 19 998,00			

Notaris: Peers

Voorstel besluit: goedkeuring akte

Besluit: De Raad van Bestuur keurt de ontwerp-akte voor de aankoop van de gronden van het OCMW goed met 8 stemmen vóór, 2 stemmen tegen en 2 onthoudingen. Notaris Peers mag aangesteld worden voor het verlijden van de akte.

4. Varia

4.1. Data vergaderingen AGSA 2020

Voorgestelde data

Woensdag 29/01 (18 uur)

Woensdag 25/03 om 18u30

Woensdag 29/04 om 18u30

Woensdag 27/05 om 18u30

MAANDAG 22/06 (18 uur)

Woensdag 30/09 om 18u30

Woensdag 28/10 om 18u30

Woensdag 02/12 om 18u30

Besluit: De Raad van Bestuur neemt unaniem kennis van de data van de vergaderingen voor de Raad van Bestuur AGSA 2020.

Sluiting van de vergadering



de voorzitter
Christoph D'Haese



secretaris
Kenny Leeman