

VERGADERING Raad van Bestuur AGSA – woensdag 29 januari 2019

Wd. Algemeen Directeur a.i.: Evelien De Coster
Secretaris: Kenny Leeman

Aanwezig

Christoph D'Haese, Katrien Beulens, Maarten Blommaert, Ann Van de Steen, Steve Herman, Luc Van Lierde, Michel Van Brempt, Johan Stylemans, Karolien Devos, Frederik Meulewaeter.

Verontschuldigd

Caroline Verdoodt (volmacht aan Christoph D'Haese), Vera Van den Broeck (volmacht aan Frederik Meulewaeter), Paul Nijs.

Agenda

1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 13/11/2019 (bijlage 1)

2. Algemeen:

- 2.1. Evaluatie AGSA: goedkeuring (bijlage 2)
- 2.2. Stand van zaken aanwerving projectleider: kennisgeving

3. Projecten

3.1 Tragel

- 3.1.1. Stand van zaken dossier Tragel
- 3.1.2. Dading NV Matim: kennisgeving (bijlage 3)

3.2 Siesegem

- 3.2.1. Stand van zaken dossier Siesegem
- 3.2.2. Onteigening Van Renynghe de Voxvrie: melding FOD Financiën: kennisgeving

3.3 Immerzeel

- 3.3.1. Verkaveling Kluisdreef aanleg nutsleiding: goedkeuring

3.4. Pupillen

- 3.4.1. Stand van zaken Pupillensite: toelichting

1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd.13/11/2019

Besluit: De Raad van Bestuur keurt het verslag van 13/11/2019 unaniem goed.

2. Algemeen

2.1. Evaluatie AGSA: goedkeuring

Feiten en context

Overzicht van de projecten AGSA:

Project	(convenant)	In ontwikkeling	In uitvoering	opgeleverd
N.A.C.	(< 22/10/2013)			X
Pupillen				
- BIB/AC (Utopia)	(<25/03/2014)			X
- Pupillensite	(<22/10/2013)	X		
Prikkelproject	(< 17/06/2013)			
- Groenstraat 3				X
- Groenstraat 164				X
- 3 sleutelstraat				X
- Borluutstraat 16				X
Tragel	(< 08/05/2012)			
- Fase 1: N-handelszone		X		
* Saneringswerken				X
* Realisatie N Handelszone (Tragel 8)		X		
- Fase 2: Sloopwerken Fase 2				X
Siesegem				
- Fase 1 (< 25/06/2013)			X	
- Fase 2		X		
Lokerenveld	(< 22/05/2012)	X		
Immerzeel	(< 08/05/2012)	X		
Hopmarkt 50	(< 12/11/2014)			X

Juridische grondslag:

De stad Aalst beschikt over 3 gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen in de zin van artikel 225 t.e.m. 247bis van het gemeentedecreet.

Conform 227 tweede lid Decreet Lokaal Bestuur maakt het AGSA een evaluatieverslag op aangaande de voorgaande legislatuur, waarbij zowel de uitvoering van de beheersovereenkomst via de projecten als de evaluatie van de verzelfstandiging van het agentschap aangehaald worden. Dit verslag dient te worden overgemaakt aan de Gemeenteraad die zich hierover binnen de 3 maand uitspreekt.

De gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van het AGB op het gemeentelijk beleid.

Context:

Gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschappen betreffen diensten met een eigen rechtspersoonlijkheid die door de gemeente worden opgericht of waarin de gemeente deelneemt en die belast zijn met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang. Vanuit hun taakstelling inzake beleidsuitvoering kunnen gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen tevens betrokken worden bij de beleidsvoorbereiding (art. 225 gemeentedecreet).

Het AGSA voerde in de loop van de periode 2012-2018 verschillende projecten uit, met het oog op stadsvernieuwing en stadsontwikkeling.

Begin 2019 werd het AGSA ook geauditeerd. De aanbevelingen en opmerkingen van deze audit werden eveneens mee opgenomen in dit verslag.

Besluit: De Raad van Bestuur keurt unaniem het evaluatieverslag goed en vraagt om dit voor te leggen aan de Gemeenteraad van 18/02/2020.

2.2. Stand van zaken aanwerving projectleider: kennisgeving

Feiten en context:

De inschrijvingen voor de vacature van projectleider werden verlengd tot eind januari 2020.

Momenteel werden 9 kandidaturen ontvangen waarvan 4 kandidaten aan het gevraagde profiel voldoen.

Op 7 februari 2020 gaan de gesprekken door.

Het DC vraagt om de kwaliteit te laten primeren. Het AGSA is niet verplicht om iemand aan te werven als deze niet voldoet aan de voorwaarden.

Een extra RVB in februari 2020 zal noodzakelijk zijn aangezien de volgende RVB pas gepland staat eind maart 2020.

Besluit: De Raad van Bestuur neem unaniem kennis van de stand van zaken van de aanwerving van een projectleider en vraagt voor een volgende stand van zaken op het Directiecomité op 12/02/2020.

3. Projecten

3.1.1. Stand van zaken dossier Tragel

Stand van zaken:

RUP Tragel definitief; voorbehoud in samenwerkingsovereenkomst Tragel 8 dus weg

Gesprekken met Tragel 8 over vernieuwd dossier

Parallel gesprekken AWV

Doel:

finaliseren vernieuwd dossier Tragel 8 – maart 2020

Opmerkingen:

Mevrouw Ann Van de Steen wijst erop dat voor dergelijke projecten een strikte geheimhouding noodzakelijk is en goed moet afgesproken worden wie wat wanneer openbaar mag maken.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt unaniem kennis van de stand van zaken van het project Tragel en vraagt uitdrukkelijk om de noodzakelijke geheimhouding te handhaven en te respecteren.

3.1.2. Dading NV Matim: kennisgeving**Feiten en context:**

Dading met NV MATIM werd door gemeenteraad goedgekeurd.

Ondertekening gebeurde op 10 januari 2020 + brief aan Raad van State tot afstand geding.

RUP Tragel is m.a.w. definitief.

Het voorbehoud in het contract met Tragel8 is bij deze dus ook van de baan.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de goedgekeurde dading met NV Matim.

3.2. Siesegem**3.2.1. Stand van zaken dossier Siesegem****Feiten en context:**

Beroepsprocedure omgevingsvergunning fase 1A en voorbereidende werken
21/01 beslissing Deputatie → GOEDKEURING
Binnen 10 dagen: Aanplakken AGSA – Stad
06/03 Uiterste datum beroep tot schorsing
23/03 Arrest bij uiterst dringende noodzakelijkheid ca. 2 weken, mogelijks wat langer
06/09 Arrest bij dringendheid (6 maanden)

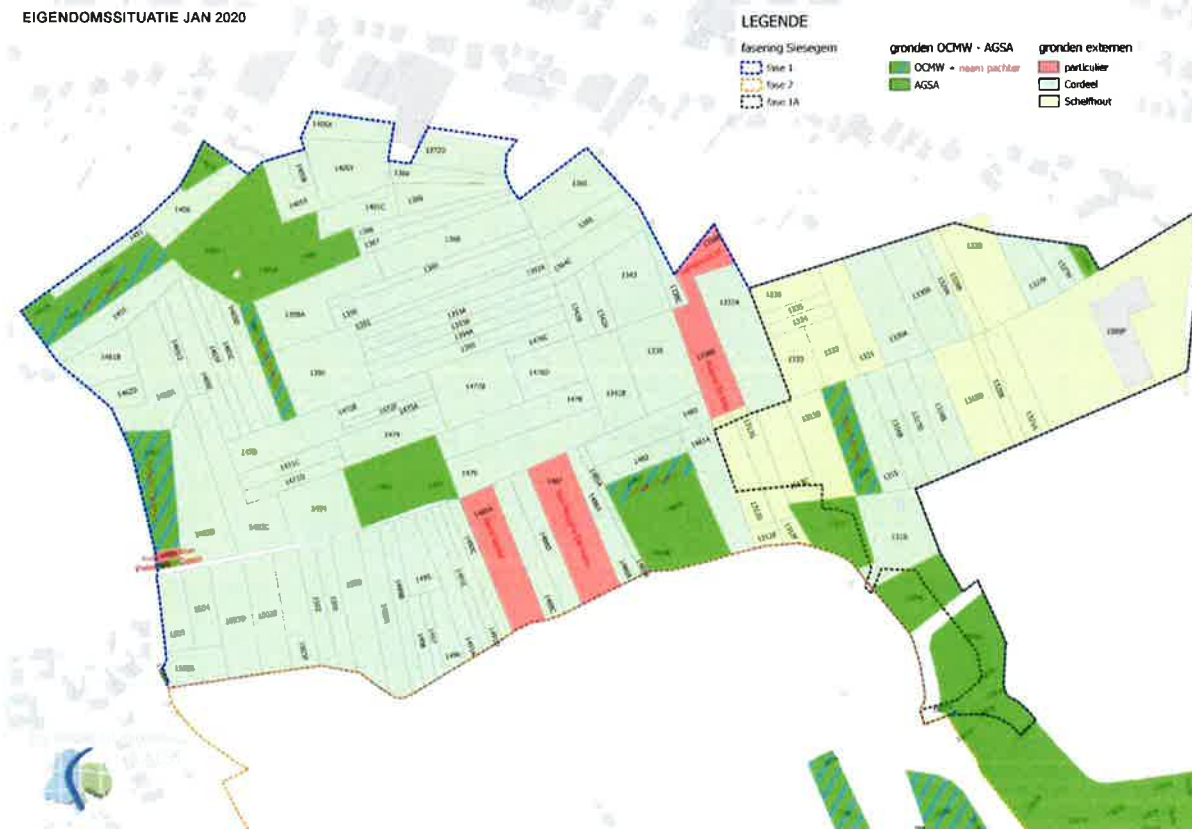
De Raad van Bestuur vraagt om deze info terug te koppelen met Sabine Smet van de stad Aalst. Dit is reeds gebeurd. Ook dient dit juridisch afgetoetst te worden voor de andere kandidaten.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt unaniem kennis van de stand van zaken van het dossier Siesegem.

3.2.2. Onteigening Van Renynghe de Voxvrie: melding FOD Financiën: kennisgeving

Feiten en context:

EIGENDOMSSITUATIE JAN 2020



23 oktober 2019 : RvB beslist tot hervatting onteigeningsprocedure.

17 december 2019: Zitting vredegerrecht

31 december 2019: Vonnis vredegerrecht in voordeel AGSA

Gevolgen: Gerechtsdeskundige aangesteld, maar opzet blijft om met Belgische Staat tot minnelijk vergelijk te komen.

Na eerste voorstel van 38.735,77€ (openstaand saldo schuld) finaal voorstel van 10.891,61€. Minnelijk bod AGSA was tijdens openbaar onderzoek 9.319,99€ en akkoord met Van Renynghe voor vredegerrecht was 10.000€.

Landexplo koopt aan wegens rest van perceel in mede-eigendom.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de onteigening Van Renynghe de Voxvrie.

3.3. Immerzeel

3.3.1. Verkaveling Kluisdreef aanleg nutsleiding: goedkeuring

Feiten en context:

NUTSAANLEG
KLUISDREEF

	instantie	totale kostenraming
aanleg riolering	stad Aalst	7 482,62 €
telefonie, internet	Telenet	1 965,60 €
telefonie, internet	Proximus	(zelf wachtbuis voorzien)
waterleiding	Farys	12 228,39 €
Gas & Elektriciteit	Eandis	3 859,83 €
TOTAAL		25 536,44 €



Legende

- gebouwen GRB 2017
- percelen GRB 2017
- eigendommen GIS
- AGSA
- Condius
- Danneels
- Groep Huizenruyt
- Cores Properties
- Lienart
- Willem CS Borms
- Zabra

0 50 100 m



Besluit: De Raad van Bestuur keurt de verkaveling van de Kluisdreef voor de aanleg van de nodige nutsleidingen goed.

3.4. Pupillen

3.4.1. Stand van zaken Pupillensite: toelichting

Feiten en context:

Meerjarenplan 2020 – 2025 2 strategische doelstellingen:

- Kwalitatieve ontwikkeling van de gehele site + genereren middelen zoals voorzien in MJP
- Realisatie historisch belevingscentrum tegen Q2 2024

Kader:

- Past in convenant Pupillen/NAC, die weliswaar update vereist
- Opdracht aan AGSA kan gegeven worden
- Budget bij AGSA voor Pupillensite voorzien in MJP

Eventuele opdrachten via AGSA uit te werken:

- Vinden van een partner om dit te realiseren: CBS dient scope te bepalen, AGSA kan opdracht in de markt zetten
- Snelle realisatie gebouw Historisch belevingscentrum: bouw via AGSA zoals Utopia?
- Ontwikkelen businessmodel? Mag geen continue belasting stadsbudget zijn

Dit punt zal op het College van Burgemeester en Schepenen komen waarbij de opdracht zal gegeven worden aan het AGSA voor de verdere uitwerking van het project.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van de ontwikkelingen aan de Pupillensite.

Sluiting van de vergadering



voorzitter
Christoph D'Haese



secretaris
Kenny Leeman