

VERGADERING Raad van Bestuur AGSA – woensdag 23 februari 2022

Directeur: Pieter De Witte

Secretaris: Pieter De Witte

Aanwezig

Christoph D'Haese, Maarten Blommaert, Luc Van Lierde, Frederik Meulewaeter, Silke Van Vaerenbergh, Steve Herman, Ann Van de Steen, Johan Van Biesen.

Verontschuldigd

Caroline Verdoodt (volmacht aan Maarten Blommaert), Karolien Devos, Johan Stylemans, Michel Van Brempt.

Agenda

1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 08/12/2021

2. Algemeen

- 2.1. Verschillen ten aanzien van de RPR: beslissing
- 2.2. Maatregelen voor een versterkend personeelsbeleid: beslissing
- 2.3. Dienstvrijstelling Carnaval: kennisname en beslissing
- 2.4. Overdracht transactiekredieten van 2021 naar 2022: beslissing
- 2.5. Aanstellen boekhoudkantoor: kennisname en beslissing

3. Projecten

3.1. Tragel

- 3.1.1. Tragel Zuid: toelichting Walstroom (Tineke Stockman – diensthoofd Economie)
- 3.1.2. Tragel Zuid: CBS beslissing subsidieaanvraag + projectvoorstel Walstroom: kennisname
- 3.1.3. Tragel Zuid: Omgevingsvergunning functiewijziging indienen door Entrakt: beslissing
- 3.1.4. Tragel Zuid: vraag tot verlenging huur Smatch: kennisname en beslissing
- 3.1.5. Tragel Noord: vraag huur terrein door Aclagro: beslissing

3.2. Siesegem

- 3.2.1. stand van zaken project en bekrachtiging van de aanstelling van het advocatenkantoor GD&A
Advocaten: kennisname en beslissing
- 3.2.2. Akten neerlegging van de onteigeningsvonnissen Maris en De Man onder de rang der minuten van notaris Caudron: beslissing

4. Varia



1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 08/12/2021

Geen opmerkingen.

Besluit: De RVB keurt het verslag goed van 08/12/2021.

2. Algemeen

2.1. Verschillen ten aanzien van de RPR: beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 1.

onderstaande aanpassingen te doen ten aanzien van de RPR:

1. Behoud dienstvrijstelling carnaval voor iedereen
2. Gradueel verhogen van de zichtwaarde van de maaltijdcheques voor elke medewerker, beginnend met een verhoging met 1 EUR vanaf januari 2022 met terugwerkende kracht.

2.2. Maatregelen voor een versterkend personeelsbeleid: beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 1.

om de goedgekeurde acties in kader van een versterkend personeelsbeleid zoals goedgekeurd door het CBS voor de werknemers van de stad Aalst ook goed te keuren voor het AGSA en haar werknemers.

2.3. Dienstvrijstelling Carnaval: kennisname en beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 2.

het personeel hiervan in te lichten.

2.4. Overdracht transactiekredieten van 2021 naar 2022: beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 1.

De overdracht van de investeringskredieten van 2021 naar 2022 goed te keuren.

Opmerking: Steve Herman vraagt een onthouding (omwille van project Siesegem).

2.5. Aanstellen boekhoudkantoor: kennisname en beslissing

KENNISNAME

De Raad van Bestuur neemt kennis van:

Artikel 1.

De ontvangen offertes van Deloitte en Q&A

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist:

Artikel 2.

Het gunningsverslag met verslag van nazicht van de offertes goed te keuren

Artikel 3.

Het voorstel om Q&A aan te duiden als boekhoudkantoor goed te keuren.

3. Projecten

3.1. Tragel

3.1.1. Tragel Zuid: toelichting Walstroom (Tineke Stockman – diensthoofd Economie)

Toelichting wordt gegeven door mevr. Tineke Stockman, diensthoofd Economie van de stad Aalst.

Besluit: De RVB neemt kennis van de toelichting over Walstroom.

3.1.2. Tragel Zuid: CBS beslissing subsidieaanvraag + projectvoorstel Walstroom: kennisname

BESLISSING

De Raad van Bestuur

Artikel 1.

Neemt kennis van het goedgekeurde subsidieaanvraag CBS + projectvoorstel Walstroom.

3.1.3. Tragel Zuid: Omgevingsvergunning functiewijziging indienen door Entrakt: beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de voorgestelde aanvraag tot functiewijziging op de site én Entrakt de vergunningsaanvraag te laten indienen.

3.1.4. Tragel Zuid: vraag tot verlenging huur Smatch: kennisname en beslissing

KENNISNAME

AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELING AALST

Hopmarkt 50 – 9300 Aalst

Tel. 053 / 73 24 96



De Raad van Bestuur neemt kennis van

Artikel 1.

de vraag van Profi (Smatch) tot verlenging van de pop-up overeenkomst onder een andere naam.

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 2.

om de overeenkomst met Profi (Smatch) niet te verlengen en niet in te gaan op het voorstel om een nieuwe overeenkomst aan te gaan onder een andere naam.

3.1.5. Trigel Noord: vraag huur terrein door Aclagro: beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 1.

akkoord te gaan met het kosteloos gebruik van de grond met perceel nr 0963 voor een +/- 1100m² aan de firma Aclagro van maart 2022 tot eind februari 2023, met inachtneming van advies meester Verbist (ii) en om de nodige overeenkomsten hiervoor op te maken.

3.2. Siesegem

3.2.1. Stand van zaken project en bekrachtiging van de aanstelling van het advocatenkantoor GD&A Advocaten: kennisname en beslissing

KENNISNAME

De Raad van Bestuur neemt kennis van

Artikel 1.

de aanstelling van meester Flamey door de stad Aalst om haar belangen te verdedigen in het kader van het GRUP FPC.

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist

Artikel 2.

om de beslissing van het directiecomité ter zitting van 9 februari 2022 om een bijkomende opdracht te geven aan GD&A Advocaten, Meester Wouter Rubens, om in het kader van het GRUP FPC de belangen van AGSA inzake te verdedigen, goed te keuren en te bekrachtigen.



3.2.2. Akten neerlegging van de onteigeningsvonnissen Maris en De Man onder de rang der minuten van notaris Caudron: beslissing

BESLISSING

De Raad van Bestuur beslist:

Artikel 1.

De aanduiding van de volgende 2 personen :

1. Christoph D'Haese
2. Maarten Blommaert

voor de ondertekening van de akten neerlegging onder de minuten van notaris Caudron van de onteigeningsvonnissen goed te keuren.

Artikel 2.

De ontwerpen van de akten goed te keuren om te voldoen aan de hypotheekwet evenals het bedrag van de notariskosten goed te keuren.

Opmerking: Steve Herman vraagt onthouding voor dit punt.

4. Varia

Geen variapunten.

Sluiting van de vergadering

voorzitter
Christoph D'Haese

secretaris
Pieter De Witte

