



## **VERGADERING Raad van Bestuur AGSA – woensdag 30 maart 2022**

Directeur: Pieter De Witte

Secretaris: Pieter De Witte

### **Aanwezig**

Christoph D'Haese, Maarten Blommaert, Luc Van Lierde, Frederik Meulewaeter, Karolien De Vos  
Silke Van Vaerenbergh, Steve Herman, Ann Van de Steen, Johan Van Biesen.

### **Verontschuldigd**

Caroline Verdoodt, Johan Stylemans, Michel Van Brempt.

### **Agenda**

#### **1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 23/02/2022**

(bijlage 1)

#### **2. Algemeen**

2.1. Toelichting systeem organisatiebeheersing en implementatie bij AGSA – An Savoye

2.2. Lidmaatschap VVSG – beslissing

(bijlage 2)

2.3. Gunning raamovereenkomst voor het onderhoud van glaswerk en schrijnwerk – kennisgeving  
(bijlage 3a + b + c + d + e)

#### **3. Projecten**

##### **3.1. Pupillen**

3.1.1. Aanstelling advocatenkantoor voor de juridische dienstverlening - kennisname en

goedkeuring

(bijlage 4a + b + c + d)

##### **3.2. Lokerenveld**

3.2.1. Lokerenveld: addendum bij de samenwerkingsovereenkomst– kennisgeving

(bijlage 5a + b + c + d)

#### **4. Varia**

- Extra RvB op 27/4 om 19u naar aanleiding van Tweede Pensioenpijler

- Wijzigingen RvB en DC AGSA n.a.v. vertrek Caroline Verdoodt



### **1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 23/02/2022**

Geen opmerkingen.

Besluit: De RVB keurt het verslag van 23 februari 2022 unaniem goed.

### **2. Algemeen**

#### **2.1. Toelichting systeem organisatiebeheersing en implementatie bij AGSA – An Savoye**

#### **2.2. Lidmaatschap VVSG – beslissing**

##### **BESLISSING**

De Raad van Bestuur beslist

##### **Artikel 1**

Om AGSA lid te laten worden van VVSG en deze beslissing over te maken aan de organisatie.

#### **2.3. Gunning raamovereenkomst voor het onderhoud van glaswerk en schrijnwerk – kennisgeving**

##### **KENNISNAME**

De Raad van Bestuur neemt kennis

##### **Artikel 1**

Van het gunningsverslag en de gunning aan Tip Top Cleaning bvba.

### **3. Projecten**

#### **3.1. Pupillen**

##### **3.1.1. Aanstelling advocatenkantoor voor de juridische dienstverlening - kennisname en goedkeuring**

##### **KENNISNAME**

De Raad van Bestuur neemt kennis van :

##### **Artikel 1.**

De ontvangen offertes van GD&A Advocaten en De Groote-De Man

##### **BESLISSING**

De Raad van Bestuur beslist :

##### **Artikel 2.**

Het gunningsverslag met verslag van nazicht van de offertes goed te keuren



### Artikel 3.

Het voorstel om GD&A Advocaten aan te duiden als advocatenkantoor voor de juridische dienstverlening ter ondersteuning van het stadsontwikkelingsproject “Stadhuissite/Pupillensite” goed te keuren.

## 3.2. Lokerenveld

### 3.2.1. Lokerenveld: addendum bij de samenwerkingsovereenkomst – kennisgeving

#### Feiten en context

In de gemeenteraad van 30 mei 2017 werd inzake de ontwikkeling van site Lokerenveldstraat een samenwerkings-overeenkomst goedgekeurd tussen de stad Aalst, Zabra Real Estate en Green Corner, naderhand ondertekend op 28 juni 2017. Er werd op 28 mei 2018 ook een akte van opstal getekend bij notaris Caudron, waarbij de stad Aalst een recht van opstal verleende aan Zabra Real Estate en Green Corner.

Ingevolge verwickelingen dringt zich een verlenging van de overeenkomst op, alsook kleine wijzigingen, waarvoor best een addendum wordt opgemaakt. Op basis van het CBS-besluit valt af te leiden dat een verlenging van de overeenkomst met maximum twee jaar voldoende marge moet geven om de nodige vergunningen te verkrijgen nadat de voorbesprekingen met de stedelijke diensten afgerond zijn. De verlenging van de termijn zal gepaard gaan met beperkte wijzigingen aan de modaliteiten van de overeenkomst waar dit opportuun is.

CBS-beslissing 15/11/2021: opdracht aan AGSA tot opmaak addendum bij samenwerkingsovereenkomst tussen stad Aalst, Zabra Real Estate en Green Corner voor site Lokerenveldstraat (2021\_CBS\_05740).

In het addendum werden volgende modaliteiten opgenomen :

- Verlenging van de termijn van het recht van opstal met maximum twee jaar tot 28 juni 2024
- Betaling van de vergoeding voor de voorbije periode van 5 jaar : 28 juni 2017 tot 28 juni 2022 : betaling van 25.000 euro ten laatste bij de ondertekening van het addendum
- Betaling van de vergoeding van 5.000 euro voor de periode van 28 juni 2022 tot 28 juni 2023 : bij de ondertekening van de notariële akte van verlenging van opstal
- Betaling van de vergoeding van 5.000 euro voor de periode van 28 juni 2023 tot 28 juni 2024: betaling op 28 juni 2023
- Indiening van een volledige, gedetailleerde en uitvoering beschreven aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor een residentieel programma binnen de drie maanden na ondertekening van het addendum
- Indiening van een volledige, gedetailleerde en uitvoering beschreven aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het stedenbouwkundige handelingen voor een residentieel programma binnen de drie maanden na bekomen van definitieve vergunning voor het verkavelen van gronden



- Uitvoering van de werken binnen de zes maanden na het bekomen van een definitieve omgevingsvergunning
- Betaling van alle notariskosten door de erfpachthouder

Nadien zal er een agendering van het addendum gebeuren op cbs van de stad Aalst en de gemeenteraad

In bijlage de CBS Beslissing 15/11/2021, de samenwerkingsovereenkomst en het addendum

#### **KENNISNAME**

De Raad van Bestuur neemt kennis van :

##### **Artikel 1.**

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Aalst, Zabra Real Estate en Green Corner voor site Lokerenveldstraat van 28 juni 2017.

#### **4. Varia**

##### **4.1. Extra RvB op 27/4 om 19u naar aanleiding van Tweede Pensioenpijler**

##### **4.2. 8 april 2022: eventueel extra DC n.a.v. akte oprichting spv Siesegem Noord.**

- Onder voorbehoud van tijdig ontvangen volledig dossier.
- Inspraak tot 15 april.
- Extra rvb gaat nog digitaal door.

##### **4.3. Fysiek of Digitaal vergaderen**

Vanaf de RvB van 27/4 zullen de vergadering weer fysiek plaatsvinden.

##### **4.4. Wijzigingen RvB en DC AGSA n.a.v. vertrek Caroline Verdoodt**

GR 26/04 wordt nieuw raadslid aangeduid.

RVB 27/04 wordt nieuw raadslid opgenomen.

Sluiting van de vergadering

voorzitter  
Christoph D'Haese

secretaris  
Pieter De Witte