



VERGADERING Raad van Bestuur AGSA – dinsdag 1 september 2020

Wd. Algemeen Directeur a.i.: Anne Van den Berghe

Secretaris: Kenny Leeman

Aanwezig

Christoph D'Haese, Maarten Blommaert (volmacht van Caroline Verdoodt), Karolien De Vos, Ann Van de Steen, Luc Van Lierde, Frederik Meulewaeter, Silke Van Vaerenbergh, Steve Herman, Paul Nijs.

Verontschuldigd

Caroline Verdoodt (volmacht aan Maarten Blommaert), Michel Van Brempt, Johan Stylemans.

Agenda

1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 22/06/2020 (bijlage 1)

2. Algemeen:

2.1. Aanpassing MJP: goedkeuring (bijlage 2)

2.2. Opvolgrapportering van prioritaire acties: kennisgeving (bijlage 3)

3. Projecten

3.1. Tragel

3.1.1. Stand van zaken dossier

3.2. Siesegem

3.2.1. Stand van zaken dossier

3.3. Pupillen

3.3.1. Stand van zaken dossier

4. Varia

- Tijdelijke randparking Tragel site (vraag Paul Nijs 21/08/2020)



1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd. 22/06/2020

Besluit: De Raad van Bestuur keurt het verslag van de RVB AGSA dd. 22/06/2020 unaniem goed.

2. Algemeen:

2.1. Aanpassing MJP: goedkeuring

Juridische grondslag:

Conform 249 e.v., art. 593 en art. 596 Decreet Lokaal Bestuur maakt het AGSA een aanpassing MJP op voor 2020.

De raad van bestuur van het AGSA stelt een aanpassing MJP 2020 vast en ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Feiten en context:

Wijzigingen werden zoveel als mogelijk intern opgevangen. Enkele wijzigingen vragen echter toch een aanpassing MJP.

Projecten AGSA:

Geen wijzigingen bij de projecten, met uitzondering van project Immerzeel, waarbij de verschuiving tussen de jaren gebeurt:

- o + 30.750,00 €: kosten voor opmeting bouwgrond Kluisdreef + nutswerken (Goedkeuring RvB 29/01/2020)

→ Geen budget voorzien, reeds voorafname van het budget van 2021 dus geen budgetverhoging enkel verschuiving van 2021 -> 2020

Exploitatie AGSA:

Uitgaven :

- o + 40.000,00 €: Onderhoud & herstellingen gebouwen huurders Tragel
- o + 10.000,00 €: procedure aanwerving directeur AGSA
- o + 33.000,00 €: geraamde vennootschapsbelasting AJ 2020

Ontvangsten:

- o - 4.000,00 €: huuropbrengsten Hopmarkt → Verwacht verlies wegens corona
- o - 4.040,00 €: huuropbrengsten gebouwen Tragel → Creditnota's aan Alkuone wegens corona
- o + 5.000,00 €: ontvangen schadevergoedingen → Niet voorzien in MJP 2020-2025



Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar 31/12/2019:

- o Resultaat op kasbasis 31/12/2019: - 186.263,32

Aangezien het resultaat op kasbasis niet negatief mag zijn bij MJP / AMJP werd deze bijgeteld bij de werkingstoelage die we ontvangen van de Stad Aalst.

→ In totaal komt dit neer op een verhoging van de werkingstoelage van 272.303 euro.

Voorstel: de aanpassing MJP 2020 vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Besluit: De Raad van Bestuur keurt de aanpassing van het Meerjarenplan 2020 unaniem goed en kan voorgelegd worden aan de eerstvolgende gemeenteraad.

2.2. Opvolgrapportering van prioritaire acties 30/06/20 : kennisgeving

Feiten en context

MJP stad Aalst houdt bepaalde prioritaire acties in:

Voor AGSA 2 projecten:

- Dossier Tragel: wordt heronderhandeld. Voorlopig dus niet op schema
- Dossier Pupillen: landmeter werd aangesteld, oplevering voorzien op 31/08/2020. Intussen ook haalbaarheidsstudie in opmaak alsook onderzoek voor opstart PPS.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de opvolgrapportering van de prioritaire acties.

3. Projecten

3.1. Tragel

3.1.1. Stand van zaken dossier

Feiten en context

Overleg met private partner werd verdaagd naar september 2020 door het overlijden van mevr. Ilse Uyttersprot op 4 augustus 2020. Beide partijen zijn echter nog steeds bereid tot overleg om een uitweg te vinden in dit dossier. Zodra er meer informatie is, zal deze ook teruggekoppeld worden naar de raad van bestuur.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het dossier Tragel.

3.2. Siesegem

3.2.1. Stand van zaken dossier

Feiten en context

Oprichting SPV: vooraleer kan worden overgegaan tot oprichting SPV moet dit eerst op de Gemeenteraad besproken worden. De Gemeenteraad dient zijn voorafgaand akkoord te verlenen aan AGSA tot het oprichten van een eigen dochteronderneming.

De statuten werden reeds volledig op punt gezet, alsook werd er een duurzaamheidsnota en een uitgifteproces ontwikkeld in overleg met zowel de private partner als de betrokken stadsdiensten.

Het financieel plan, wat een verplicht gegeven uitmaakt voor de oprichting, heeft echter nog wat aanvullingen nodig, vooraleer de financieel directeur van de stad hier zijn positief advies over wenst te geven. Er wordt echter gehoopt om alles af te ronden tegen de Gemeenteraad van oktober 2020.

Opmaak omgevingsvergunning fase 1B: Deze aanvraag is reeds in een vergevorderde staat. Er dient echter nog bijkomend overleg gepleegd te worden met enkele stadsdiensten, met het oog op de aanleg van de beekvallei en enkele andere bezorgdheden.

Dhr. Paul Nijs vraagt of er voorzien is in een gescheiden rioleringsstelsel.

Mevr. Evelien De Coster (AGSA) meldt dat de werken volledig uitgevoerd worden conform de vereisten van de stad, die zeer uitgebreid waren en met veel aandacht voor de waterhuishouding. Dhr. Hans Van Langenhove is zeer toegewijd aan dit specifieke aspect. De uitvoering van de werken wordt bovendien nauwgezet opgevolgd, zowel door projectleider Isabel Sureda als door de projectleider van de stad en het hoofd van de dienst Openbare Werken om erop toe te zien dat deze werken volledig conform de gestelde eisen verlopen.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het dossier Siesegem.

3.3. Pupillen

3.3.1. Stand van zaken dossier

Feiten en context

De landmeter is bezig met de verwerking van de opmetinggegevens van de Pupillensite. De verwerking zal leiden tot gedetailleerde plannen, gevels en snedes welke zullen gebruikt worden in het verder ontwerptraject van de herontwikkeling van de site.

In tussentijd wordt een herbestemmingsstudie opgemaakt voor de site, rekening houdend met de gewenste doelen en het opgemaakte MJP 20-25.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het dossier Pupillen.

4. Varia

- Parking Tragel:

Dhr. Paul Nijs stelde schriftelijk reeds de vraag naar waarom het AGSA een parking zou aanleggen. Mevrouw Evelien De Coster licht toe dat het artikel dat in de pers verscheen niet strookt met de realiteit. Op dit moment loopt inderdaad een procedure wegens aanvraag tot inrichting van een tijdelijke parking op de Tragelsite, daar waar vroeger Nieulandt gevestigd was en dat heden een braakliggend terrein is, waar nog nagesaneerd wordt. De parking die wordt aangevraagd heeft als doel de verschillende lokale – en tijdelijke – parkeernoden op een veilige manier te ondervangen.



Het is echter niet de bedoeling hier een permanente situatie van te maken, vandaar de aanvraag beperkt in tijd. Nadien zal dit perceel zoals vooropgesteld, mee worden opgenomen in de gehele ontwikkeling van deze site en zal de parkeernoodzaak die daaraan verbonden is, ingevuld worden op een manier die het project verder ondersteund.

-Immerzeel:

Dhr. Paul Nijs vraagt naar de ontwikkelingen en het aandeel sociale woningen.

Mevr. Liesbeth Longueville van de Stad zal op de volgende Raad van Bestuur uitgenodigd worden om een uiteenzetting en stand van zaken hierover te geven.

Sluiting van de vergadering

voorzitter
Christoph D'Haese

secretaris
Kenny Leeman

