

VERGADERING Raad van Bestuur AGSA – maandag 22 juni 2020

Wd. Algemeen Directeur a.i.: Evelien De Coster
Secretaris: Kenny Leeman

Aanwezig

Christoph D'Haese, Maarten Blommaert, Karolien De Vos, Ann Van de Steen, Luc Van Lierde, Frederik Meulewaeter, Vera Van den Broeck, Steve Herman, Paul Nijs, Caroline Verdoodt.

Verontschuldigd

Michel Van Brempt, Johan Stylemans.

Agenda

1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd.27/05/2020

(bijlage 1)

2. Algemeen:

2.1. Communicatie Blokker/Mega World: kennisgeving.

(bijlage 2)

2.2. Instap AGSA elektriciteit en aardgas: beslissing

(bijlage 3 tem 3d)

3. Projecten

3.1. Tragel

3.1.1. Stand van zaken dossier

3.1.2. Verloop onderhandelingen: goedkeuring

3.1.3. Reactie van Smatch op de pop-up overeenkomst: kennisgeving

(bijlage 4 + 4a)

3.2. Siesegem

3.2.1. Stand van zaken dossier

3.3. Pupillen

3.3.1. Stand van zaken dossier

3.3.2. Aanstelling SOLVA voor archeologische studie: goedkeuring

4. Varia

1. Goedkeuring verslag RVB AGSA dd.27/05/2020

Besluit: De Raad van Bestuur keurt het verslag van de Raad van Bestuur AGSA van 27 mei 2020 goed zonder opmerkingen.

2. Algemeen

2.1. Communicatie Blokker/Mega World: kennisgeving

Feiten en context

Aanvraag Blokker/Mega World tot:

- Kwijtschelding huur april 2020
- Afbetaling huur mei 2020

Standpunt DC:

Gezien onzekere situatie Mega World, rechten behouden. Voorstel overmaken tot afbetaling april en mei 2020.

Beslissing RvB:

De Raad van Bestuur vraagt om dit punt in september 2020 terug op te nemen en ondertussen af te wachten hoe de zaken evolueren.

De huurgelden moeten ondertussen wel stipt betaald worden.

Besluit: De Raad van Bestuur verdaagt dit punt en vraagt om dit op de volgende RVB in september 2020 op te nemen. De huurgelden dienen ondertussen wel stipt betaald te worden.

2.2. Instap AGSA elektriciteit en aardgas: beslissing

Feiten en context

Vernieuwing raamcontract gemeenschappelijke aankoop gas en elektriciteit. Stad Aalst doet beroep op aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf (VEB).

Voordelen VEB:

- Ontzorging aanbesteding: VEB = aankoopcentrale die de energie zelf eerst aankoopt en instaat voor de achterliggende aanbestedingen.
- Groene stroom: 100% groene stroom
- Kosten: Het VEB werkt met een kostendekkende vergoeding:
 - o VEB maakt geen winst en er zijn geen bijkomende kosten
 - o Schaalvoordeel (de kostendekkende vergoeding daalt naarmate het aantal klanten en het volume van het VEB toeneemt – door gezamenlijk volume Stad/OCMW/AGSA/SportAG/Kerkfabrieken)
- Contract van 5 jaar, met opzegtermijn van 3 maand. Intern wordt jaarlijks een evaluatie van het lopende contract doorgevoerd
- Tariefformule energiecomponent: Aankoop op de kortetermijnmarkt:
 - o Uurprijzen voor elektriciteit, dagprijzen voor aardgas

Budgetopmaak (2x/jaar) ter beschikking op maat van (lokale) besturen.

Voorstel tot beslissing: goedkeuring.

Besluit: De Raad van Bestuur keurt de instap van AGSA in het raamcontract voor de gemeenschappelijke aankoop van gas en elektriciteit unaniem goed.

3.1.1. Stand van zaken dossier Tragel

Feiten en context

Dhr. Christoph D'Haese geeft een korte toelichting over het dossier. Momenteel wordt het dossier juridisch tegen het licht gehouden.

De ruimtelijke objecties zijn ondertussen weggenomen door het overleg met partij Matim.

Verder is er nog niet veel nieuwe info aangezien de onderhandelingen nog moeten gevoerd worden.

Volgende zitting volgt een stand van zaken met een toelichting door Schepen Caroline Verdoodt.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het dossier Tragel en vraagt dit punt volgende zitting eveneens te agenderen voor een stand van zaken.

3.1.2. Verloop onderhandelingen: goedkeuring

Feiten en context

Zie vorig punt.

3.1.3. Reactie van Smatch op de pop-up overeenkomst: kennisgeving

Feiten en context

Oktober '19: verzoek van Smatch om nog een tijdje in de huidige winkel te kunnen blijven, gezien Blokker/Leenbakker ook nog een tijd op de site blijven. Akkoord van RvB tot sluiten van pop-up overeenkomst.

Februari '20: verzoek van Smatch tot huurhernieuwing. Werd door AGSA geweigerd, gelet op de toekomstplannen voor de site, met verzoek tot overleg.

Maart '20: wegens corona, geen overleg, maar gevraagd naar visie op pop-upovereenkomst.

Mei '20: vraag Smatch naar Blokker/Leenbakker en verzoek tot aanvulling overeenkomst:

→ *"...wensen te blijven tot 31/12/2021 maar met de mogelijkheid om vanaf 01/05/2021 om het even wanneer te mogen vertrekken mits een opzeg van een maand. Wij wensen dat de financiële voorwaarden identiek blijven en dat de andere huidige voorwaarden van de huurovereenkomst op gebied van onderhoud en grote herstellingen eveneens identiek blijven.*

Wij verzoeken u bijgevolg het project van de conventie in die zin aan te passen."

Standpunt DC: voorstel tot wederkerigheid opzeg. Smatch gaat echter niet akkoord hiermee.

Voorstel tot beslissing: akkoord, want schadevergoeding wegens stopzetting is groter.

Besluit: De Raad van Bestuur gaat akkoord met het herbevestigen van de pop-up overeenkomst voor van Smatch.

3.2.1. Stand van zaken dossier Siesegem

Feiten en context

De aanleg van de wegen is gestart.

Beroepsprocedures worden verplaatst naar 4 maart 2021.

Oprichting SPV gepland voor Gemeenteraad september 2020.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het dossier Siesegem.

3.3.1. Stand van zaken dossier Pupillen

Feiten en context

Haalbaarheidsstudie is in opmaak.

Verschillende pistes worden bekeken voor plan van aanpak.

Dossier landmeter is lopende, offertes worden tegen 26 juni verwacht.

Besluit: De Raad van Bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het dossier Pupillen.

3.3.2. Aanstelling SOLVA voor archeologische studie: goedkeuring

Feiten en context

Gezien de gehele site (van stadhuis tot pupillen) gelegen is een vastgestelde archeologische zone zal bij de aanvraag van een omgevingsvergunning het verplichting zijn een archeologienota toe te voegen. hierdoor wensen wij erkend archeoloog aan te stellen, welke in zal staan voor de opmaak van de archeologienota.

Dit houdt in het nodige bureauonderzoek alsook (indien mogelijk en noodzakelijk) het aanvullend vooronderzoek (lees : proefsleuven), waarna programma van maatregelen wordt opgemaakt.

AGSA is lid van SOLVA, die dergelijke opdrachten voor zijn rekening kan nemen.

Wegens nog onduidelijkheid over het programma wordt er geopteerd dit punt nog uit te stellen en opnieuw te agenderen eens hier meer zicht op is.

Besluit: Dit punt wordt verdaagd.

Varia

Frederik Meulewaeter vraagt wat de politieke beslissing inhoudt i.v.m de nieuwe samenstelling voor de Raad van Bestuur AGSA.

Dit moet besproken/beslist worden op de Gemeenteraad van 23/06/2020, dus hierop kan nog geen antwoord gegeven worden.

Sluiting van de vergadering



voorzitter
Christoph D'Haese



secretaris
Kenny Leeman